



/// Dossier de Presse

Présentation de la FPI France Historique, Organisation et Missions

page 2

Présentation de la FPI Alpes - Sections des Savoie Adhérents, Organisation et Actions 2011

pages 3 et 4

Chiffres clefs du marché des logements neufs 2011 en Savoie, Haute-Savoie et Pays de Gex

pages 5 à 16

FPI Alpes - Section des Savoie

116 quai Charles Roissard - 73025 CHAMBERY cedex - Tél. 04 79 69 16 45 - Fax 04 79 69 38 16 - www.fpi-alpes.com

1/4



Historique

C'est à la suite de la seconde guerre mondiale que le promoteur privé devient un personnage incontournable du secteur immobilier. En effet, l'Etat ne peut pas subvenir seul aux besoins considérables de logements suite aux destructions causées par le conflit, à la forte expansion démographique qui a suivi et à la croissance urbaine subséquente.

La fin des années cinquante marque l'importance du rôle économique des promoteurs privés, qui se rassemblent alors en deux syndicats professionnels. Ils fusionneront en 1971 pour donner naissance à la Fédération Nationale des Promoteurs Constructeurs (FNPC), devenue Fédération des Promoteurs Constructeurs (FPC) et aujourd'hui Fédération des Promoteurs Immobilier (FPI). De 1965 à 2009 inclus, la FPI a produit près de 4 682 000 logements, dont plus d'un million avec le

bénéfice des aides de l'Etat. Ces chiffres mettent en évidence le rôle social du promoteur-constructeur.

Aujourd'hui, le professionnalisme accru des promoteurs immobiliers, en fait des acteurs économiques dont le rôle est reconnu par les pouvoirs publics.

Organisation

Elle comprend environ 500 membres répartis sur 18 chambres régionales.

Ses activités reposent sur le travail de 15 commissions qui constituent des groupes de réflexion et de propositions thématiques

Les positions les plus importantes sont arrêtées en bureau exécutif ou en conseil d'administration, voire en assemblée générale.

Ses adhérents sont très régulièrement formés et informés par l'intermédiaire de congrès, séminaires et colloques professionnels, par la publication d'informations et de notes techniques et juridiques.

Missions

- Définition des règles déontologiques de la profession ;
- Surveillance de l'éthique professionnelle des adhérents ;
- Représentation et défense de la profession auprès des administrations, du gouvernement, des parlementaires et des instances européennes au travers de l'Union Européenne des Promoteurs-Constructeurs (UEPC) ;
- Information et assistance de ses adhérents grâce à la mise en place de nombreux services :
 - Publications de circulaires, tableaux de bords... sur le marché de la promotion immobilière ;
 - Fourniture de documents tels que contrats types, plan comptable... ;
 - Mise à disposition d'une équipe juridique qui propose des consultations sur les questions fiscales, juridiques et sociales ;
 - Service économique et financier qui suit l'évolution des principaux indicateurs du secteur, réalise des enquêtes...

Informations

- **Observatoires** : la FPI et ses chambres régionales ont mis en place un réseau de 16 observatoires statistiques qui couvre 70% du marché national du logement neuf ;
- **Publications** : la FPI informe le monde économique en diffusant ses notes de conjoncture, ses statistiques sur le marché du logement, et son magazine « Promotion Immobilière » ;
- **Site internet** : Le site internet de la Fédération www.fpiFrance.fr met à disposition des adhérents et du grand public, des informations incontournables sur l'évolution du métier.

Engagement Sociétal

Les adhérents de la Fédération ont créé en 2010 la Fondation des promoteurs immobiliers sous l'égide de la Fondation de France. Les promoteurs ont l'ambition première de répondre aux attentes de leurs concitoyens dans les conditions de production qui sont celles de l'entreprise privée, sans pour autant ignorer les besoins des plus démunis.

L'objectif de la Fondation est de mobiliser les adhérents autour d'un projet citoyen en faveur du logement des populations défavorisées.

Sociétés adhérentes à la FPI Alpes - section des Savoie



FPI Alpes - Section des Savoie



La **Fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes** est l'une des 18 Chambres régionales de la FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers).

Créée en 2008, la **section des Savoie** représente les promoteurs - constructeurs de Savoie et de Haute-Savoie et regroupe une vingtaine d'adhérents.

Les Chambres régionales élaborent la politique régionale de la FPI et mettent en place des **actions locales spécifiques**. Elles constituent, pour les adhérents, des **lieux d'information et de rencontres entre professionnels et autres acteurs régionaux**.

Quelques actions locales de la FPI Alpes - Section des Savoie en 2011

- Rencontre de la FPI Alpes avec les élus et les Services de la Mairie d'Annecy.
- Rencontre de la FPI Alpes avec les élus et les Services de la Mairie de Chambéry et de Chambéry Métropole.
- Présentation des statistiques de production et de commercialisation des logements neufs en Savoie, Haute-Savoie et Pays de Gex le 15 février 2011.
- Participation au Comité Local de l'Habitat de l'agglomération chambérienne.
- Participation à la présentation du PLH d'Annemasse Agglo
- Réunion de travail entre la FPI des Savoie et la FNAIM des Savoie sur le métier de Syndic.
- Organisation du concours des Pyramides d'Argent au sein de la FPI Alpes.
- Participation de la FPI Alpes à la réflexion sur le projet d'eco-quartier de Cognin.