

# CIS Promotion :

## De nouveaux projets en avant-première au Salon de l'Immobilier

Le Salon de l'Immobilier des 2 Savoie est, pour CIS Promotion, le cadre du lancement commercial de deux nouveaux programmes en accession à la propriété à Saint-Jeoire-Prieuré et à La Rochette. Autre événement, CIS Promotion propose une offre exceptionnelle aux investisseurs pour tout compromis de vente signé en loi Scellier entre le 20 octobre et le 20 novembre 2010. Si l'acte de vente est signé devant notaire avant la fin de l'année 2010, CIS Promotion offre l'équivalent de la première année d'économie d'impôt.



#### Exemple :

Pour l'achat d'un appartement de 280000€ avec garage à la résidence Les Jardins d'Artémis au Bourget-du-Lac, l'investisseur peut économiser 70000€ d'impôts sur le revenu en 9 ans grâce au dispositif Scellier ; soit 7777 € par an. Dans ce cas, CIS Promotion lui offre une réduction de 7777€ sur le prix de vente de l'appartement



#### NOUVEAU PROGRAMME :

##### Saint-Jeoire-Prieuré

##### Les Fermes de Bacchus

Petit programme de 12 logements (R+1+comble) apparenté à de l'habitat intermédiaire. Au calme et dans un cadre champêtre, Les Fermes de Bacchus sont idéalement situées sur le coteau de Saint-Jeoire-Prieuré, avec une vue exceptionnelle sur le massif des Belledonnes. Chaque appartement, du T2 au T4, accessible par une entrée individualisée, dispose d'une grande terrasse ou d'un jardin privatif en rez-dechaussée.

Démarrage des travaux : 2<sup>e</sup> trimestre 2011.

Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2012.

#### NOUVEAU PROGRAMME :

##### La Rochette

##### Les Allées du Colombier

Résidence de 20 logements, du T2 au T4, répartis en deux petits bâtiments (R+1+comble), économes en énergie dans le souci de limiter les charges de fonctionnement. Pour tout achat en résidence principale, une aide à l'accession sociale à la propriété peut être accordée aux primo-accédants (éligibles au prêt-pas), sous forme de prêt à 0% sur 20 ans pouvant atteindre 30000 €. Le prix de vente est inférieur à 2200€ le m<sup>2</sup> habitable. Début des travaux 2<sup>e</sup> trimestre 2011.

Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2012



**PROCHAINEMENT à Cognin.** En prolongement à l'opération Le Domaine de la Soierie, en plein centre ville de Cognin, 28 nouveaux logements en accession à la propriété verront prochainement le jour, répartis en 2 bâtiments. Ce programme disposera du label BBC (Bâtiment Basse Consommation énergétique). Permis de construire en cours d'instruction. Commercialisation début 2011.

**CIS Promotion - 116, quai Charles Roissard à Chambéry**  
**Tél. 04 79 69 16 45 - Nouveau site Internet [www.cis-promotion.com](http://www.cis-promotion.com)**