DEUX SAVOIE

La prudence des promoteurs

> Selon les statistiques 2009 de la FPC des Savoie, les promoteurs-constructeurs ont fait preuve de prudence et ont différé le lancement de nouvelles opérations. « Ce qui ne sera pas sans conséquence éventuelle sur le nombre de nouveaux logements en 2010 et 2011 », analyse Jean-Jacques Bellemin-Comte, président des Savoie et vice-président de la chambre régionale des Alpes. Pour 2010, la FPC des Savoie reste prudente quant à apprécier les évolutions de marchés et les anticipations pour le lancement d'opérations ; elle estime que la disparition de certaines aides publiques pourrait avoir un effet sur le niveau des ventes avec la nécessité de retrouver une proportion significative de primo-accédants conditionnée par un ajustement des prix : le prix du mètre carré est de 3592 euros en Haute-Savoie (> 4000 euros sur Annecy) et de 3371 euros en Savoie (3700 euros sur Chambéry). ■