

ZONE PERIURBAINE

Fiche exemple 5 : SONNAZ

HABITAT INTERMÉDIAIRE

Jardins du Belvédère : 25 logements

Maître d'ouvrage : CIS Promotion

Maître d'oeuvre : atelier d'architecture LOUIS et PERINO

PROGRAMME : 25 logements (16 accès libres, 9 logements locatifs aidés)

ORIGINE PROJET : promoteur et architecte

DENSITÉ : 35 logements/ha, densité bâtie nette : 0,27

COÛTS : (achèvement travaux prévu fin 2011)

Coût construction hors honoraires, VRD et foncier :

1099 € HT/m² SHON - Coût total : 2386,5 € HT/m² SHON

INSERTION DANS LE SITE, VOLUMÉTRIE :

- Sonnaz, commune de la couronne de Chambéry (1257 habitants en 2006, plus de 85% d'habitat individuel) est structurée autour de quatorze hameaux répartis autour de la route d'Aix. Localisés dans le lieu-dit «les Pérouses», les trois bâtiments composant l'opération les Jardins du Belvédère bénéficient d'une belle vue panoramique sur le Revard, le Nivolet, le Granier et la chaîne de l'Epine

- Limitation de la hauteur des bâtiments à R+1+combles (volumétrie en rapport avec les constructions proches)

- Niveaux du terrain naturel suivis par les bâtiments

- Espaces voués à l'automobile concentrés sur l'arrière des bâtiments côté voirie à l'est

- Noues de rétention pour la gestion des eaux pluviales de l'ensemble de l'opération

ARCHITECTURE :

- Ensoleillement : pièces de séjour orientées au sud et à l'ouest bénéficiant de larges baies

- Accès individualisés : distributions individuelles ou semi-collectives (deux logements), escaliers privatifs extérieurs

- Espaces privatifs extérieurs : prolongement extérieur conséquent (jardin ou terrasse) avec vis-à-vis limités (claustras et séparatifs de terrasse)

AVANTAGES :

- Une vue dégagée par logement sur les montagnes

ON PEUT REGRETTER :

- Exposition est/ouest de deux bâtiments engendrée par la forme de la parcelle

Sources illustrations : atelier d'architecture LOUIS et PERINO

