



**COSY** LODGE  
AIX - LES - BAINS



## AIX - L E S - B A I N S E N T R E L A C E T M O N T A G N E S

Écrin naturel enclavé entre les rives du Lac du Bourget et les versants du massif des Bauges, ville d'histoire et de loisirs, Aix-les-Bains est devenue, au fil des siècles, une destination prisée de tous et se pose aujourd'hui comme un lieu de résidence privilégié au pied des Alpes.

Au sein d'un environnement exceptionnel et préservé, à la fois attractive et dynamique, cette perle savoyarde jouit d'un cadre de vie idyllique grâce notamment aux nombreuses activités liées à la montagne et au domaine lacustre.

Aix-les-Bains est un territoire d'eaux, de nature sauvage et de paysages à couper le souffle, un territoire où art de vivre et patrimoine emblématique se confondent et se mélangent en une alchimie unique, préservant ainsi ce havre de paix enraciné au carrefour des grandes villes européennes.





# COSY LODGE

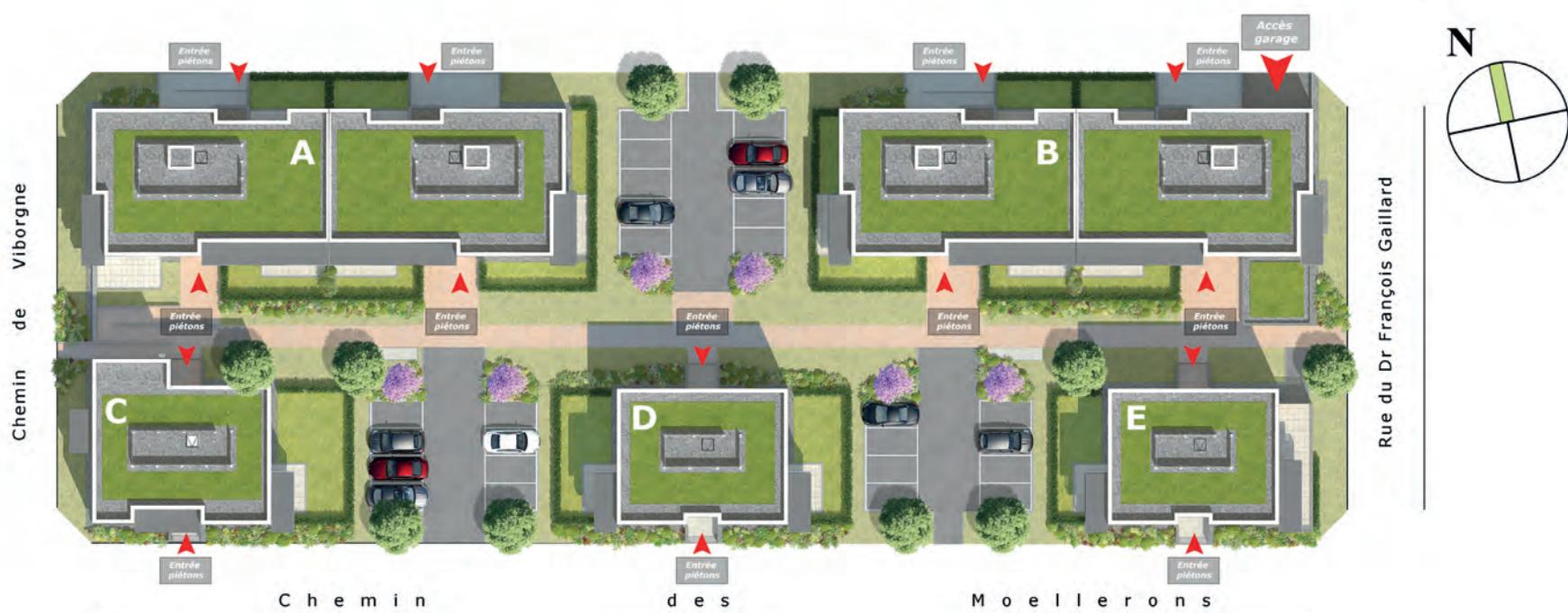
AIX - LES - BAINS

**T**ourné vers l'avenir et dynamisé par le renouveau, le quartier privilégie les ensembles résidentiels et bénéficie d'une politique de développement durable et de qualité environnementale.

Une promenade parcourant îlot d'Est en Ouest vous invite à un moment de détente, entourée de verdure. Espaces verts ouverts, prairies fleuries et massifs agrémenteront votre pause végétale.

Cosy Lodge qui offrira 55 logements, est composé de 5 bâtiments de 3 niveaux. Ces petites unités forment un ensemble propice à une vie harmonieuse, un îlot de quiétude.

Cosy Lodge est un jeu de composition de volumes simples, de teintes pastel, animés par des balcons aux formes parfois obliques, qui amènent une touche de couleur et de dynamisme à l'ensemble.



# P R E S T

## CONFORT



- Isolation thermique RT 2012
- Toitures végétalisées
- Ascenseurs desservant tous les niveaux (Bâtiments A et B)
- Chauffage collectif urbain et eau chaude sanitaire avec comptage individuel.
- Terrasse ou Balcon ou Jardin privatif
- Isolation phonique renforcée en Cloison Placostil®
- Grandes baies vitrées
- Volets roulants électriques
- Garage en sous-sol avec porte d'accès télécommandée
- Radiateur sèche-serviettes
- Local à vélos



## SÉCURITÉ



- Vidéophone
- Porte palière 3 points anti-effraction

# ACTIONS



## FINITION



- Meuble de salle de bains 2 portes, vasque, miroir et bandeau lumineux (pour les T2 uniquement)
- Large choix de faïences
- Hall et parties communes décorés par l'architecte
- Large choix de carrelages dans les pièces de jour 45x45 (avec plinthes assorties)
- Large choix de parquets en stratifié dans les chambres (avec plinthes assorties)
- Balcons en dalles béton 50x50 avec point lumineux et prise électrique

## EXTERIEUR



- Jardins engazonnés
- Haies séparatives

”

# UN ÎLOT DE QUIÉTUDE



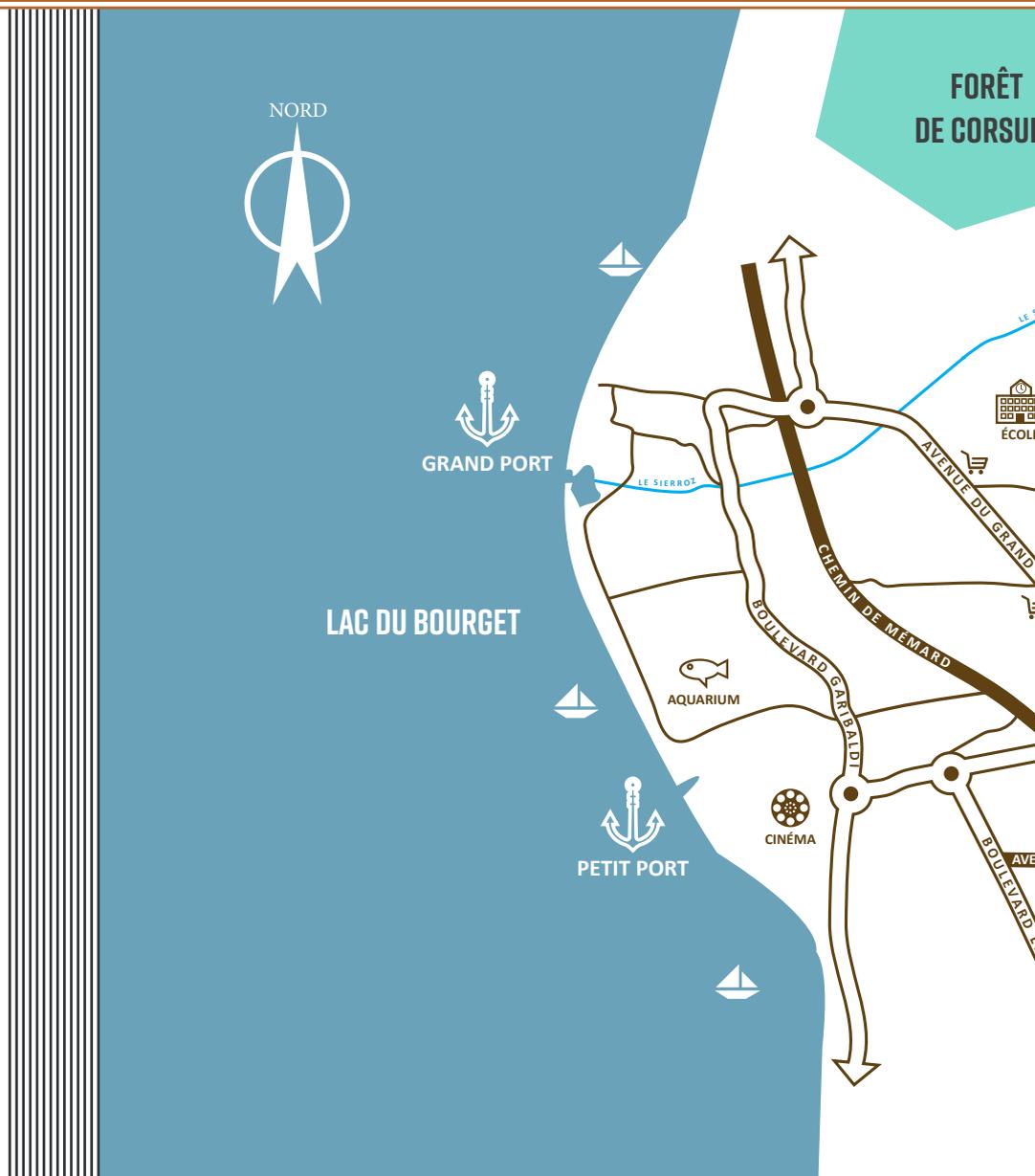
À PIED...



À 150 M  
ÉCOLE PRIMAIRE



À 300 M  
ARRÊT BUS





**COSY LODGE**  
AIX - LES - BAINS



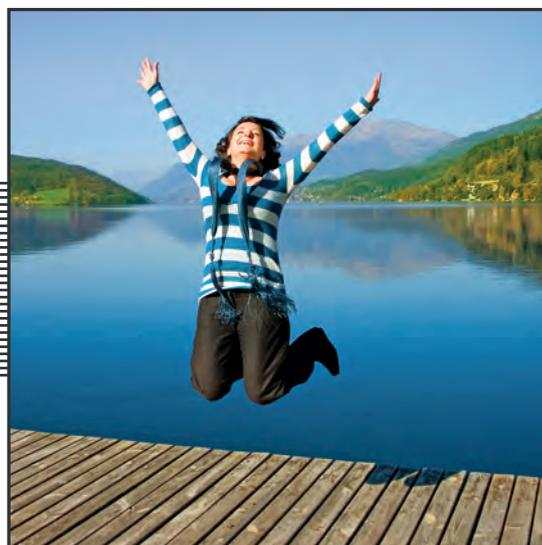
...OU EN VOITURE



À 4 MIN  
ACCÈS A41



À 7 MIN  
PLAGES



## CIS Promotion

Un promoteur de proximité

Comme plusieurs milliers de familles, faites confiance au Groupe Habiter Alpes qui bâtit depuis plus de 40 ans, sous l'enseigne CIS Promotion, des programmes d'un excellent rapport qualité- prix. CIS Promotion construit chaque année de nombreux logements en accession à la propriété. Ses conseillers commerciaux de CIS Promotion vous aident à réaliser votre projet. Ses conseillers techniques vous accompagnent de la construction à la livraison de votre appartement. Si vous souhaitez réaliser un investissement, notre filiale CIS Immobilier pourra efficacement assurer la gestion et la location de votre appartement.

Une société du  
**GRUPE HABITER**  
ALPES



**PROCIVIS**  
SAVOIE

**immo**  
CITIS

INFORMATIONS & VENTES

**04 79 69 16 45**

116 quai Charles Roissard à Chambéry  
[www.cis-promotion.com](http://www.cis-promotion.com)