

**COULEUR PAYSAGE**  
SAINT-ALBAN-LEYSSE



Comme plusieurs milliers de familles, faites confiance au Groupe Habiter Alpes qui bâtit depuis plus de 35 ans, sous l'enseigne CIS Promotion, des programmes d'un excellent rapport qualité - prix. CIS Promotion construit chaque année de nombreux logements en accession à la propriété.

Les conseillers commerciaux de CIS Promotion vous aident à réaliser votre projet. Ses conseillers techniques vous accompagnent de la construction à la livraison de votre appartement.

Si vous souhaitez réaliser un investissement, notre filiale CIS Immobilier pourra efficacement assurer la gestion et la location de votre appartement.

INFORMATIONS ET VENTES

**04 79 69 16 45**  
**www.cis-promotion.com**

**COULEUR PAYSAGE**  
SAINT-ALBAN-LEYSSE



VIVEZ EN HARMONIE AVEC LE PAYSAGE À PROXIMITÉ DU CENTRE



116, quai Charles Roissard - 73025 Chambéry cedex  
RCS Chambéry B 391 539 046 - SA au capital de 2 300 000 €

Une société du  
**GROUPE HABITER ALPES**



Conception : www.achooon.com • Document non contractuel • Illustrations non contractuelles à caractère d'information • Architectes : Agence LOUIS et FERRON • Cadre photo : Groupe Habiter Alpes - Fond de plan : © gaudin, © jank\_ladig, © Michael Mutschler



## APPROCHE BIOCLIMATIQUE

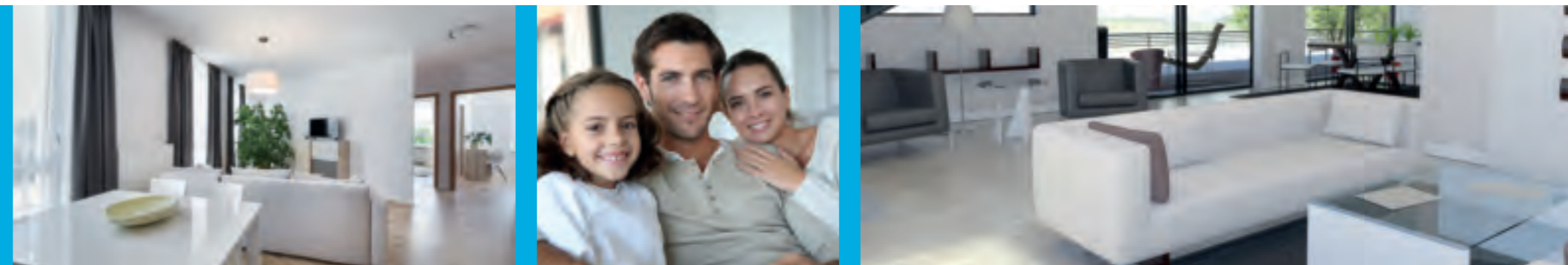
Grâce à son positionnement à flanc de coteau, COULEUR PAYSAGE bénéficie d'une exposition plein SUD, exempte de tout masque naturel ou bâti et en toute saison. COULEUR PAYSAGE est conçue pour profiter des gains solaires en hiver et réduire les charges de chauffage. Ce généreux accès à la lumière donne un confort d'usage exceptionnel et réduit les dépenses d'éclairage. Les façades ont été imaginées dans le détail pour se protéger efficacement du soleil l'été. Des préoccupations environnementales ont été intégrées pour un meilleur confort de vie et d'usage.



## COULEUR PAYSAGE

Sur les hauteurs du Centre Bourg facilement accessible à pied, l'Agence d'architecture LOUIS & PERINO a mis en valeur ce site exceptionnel en imaginant une résidence composée de petits bâtiments offrant à l'intérieur des logements, de généreux espaces de vie, prolongés de balcons ou de terrasses bien orientés vers les vues et le soleil.

COULEUR PAYSAGE, lieu de quiétude privilégié ouvert sur le paysage de montagnes s'intègre parfaitement dans son environnement au milieu d'espaces végétalisés parcourus de liaisons piétonnes et cycles reliant cette résidence au Centre Bourg et à ses services (écoles, collège, bus...).



## PRESTATIONS

- ▶ Chauffage gaz individualisé
- ▶ Conformité RT 2012. Enveloppe thermique du bâti meilleure de 20% sur réglementation (Bbio < BbioMax-20%)
- ▶ Vidéophone
- ▶ Ascenseur
- ▶ Porte palière 3 points anti-effraction
- ▶ Cave
- ▶ Garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur
- ▶ Grandes baies vitrées
- ▶ Volets roulants électriques télécommandés dans toutes les pièces
- ▶ Terrasse ou balcon avec point lumineux et prise électrique
- ▶ Murs et plafonds en peinture lisse
- ▶ Grand choix de carrelages 40X40 dans les pièces de jour
- ▶ Grand choix de parquets stratifiés dans les chambres
- ▶ Radiateur sèche-serviettes
- ▶ Large choix de faïences
- ▶ Hall et parties communes décorés par l'Architecte

## SAINT-ALBAN-LEYSSE

est une des plus importantes communes de l'agglomération chambérienne très appréciée pour son environnement, ses nombreux services et commerces de proximité, sa plaine des sports bien équipée et sa vie associative très riche. COULEUR PAYSAGE se situe sur le coteau de Villeneuve au cœur d'un quartier résidentiel de maisons individuelles. Adossé au Nivolet, dans un décor bucolique de verdure et de vignes, ce site bénéficie d'un ensoleillement maximal, d'une vue panoramique sur la chaîne de Belledonne, la Chartreuse et son Mont Granier.

