Le Carré des Sources
CHALLES-LES-EAUX

INSPIREZ, EXPIREZ, VOUS ALLEZ HABITER À CHALLES-LES-EAUX

L'abondance d'espaces verts (parc du Casino, plan d'eau, parc de Triviers, parc des Thermes…) confère à Challes-les-Eaux une ambiance sereine, renforcée par les montagnes environnantes et **la présence des Thermes et de ses eaux les plus sulfurées d'Europe**. La station thermale anime également avec beaucoup de dynamisme la vie de ses habitants (Casino, médiathèque, soirées, conférences, cinéma…) et offre une palette de loisirs très diversifiée (aérodrome, tennis, bouldrome, mini-golf, plus de 80 kilomètres d'itinéraires cyclables…).
Vivre à Challes-les-Eaux, c'est également opter pour **des services et des commerces de proximité** (Carrefour Market, Médipôle…) dans un cadre apaisant à seulement 6 kilomètres de Chambéry et proche de l'accès à l'A43.

UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE

Véritable **futur épicentre de Challes-les-Eaux**, Le Carré des Sources restructure totalement le **cœur de la ville** avec 7 bâtiments de hauteurs variables sur 6 niveaux maximum. Des **commerces et bureaux** en rez-de-chaussée apporteront des services de proximité aux occupants de la résidence.
Résolument **contemporaine et urbaine**, l'architecture, avec ses généreuses courbes, rappelle les mouvements de l'eau, chère à la cité thermale.
Afin de bénéficier d'un **éclairage naturel** et de **préserver l'intimité** de chacun, l'exposition des appartements a été finement étudiée.
L'îlot de verdure central, aménagé en **square végétal** et parcouru de cheminement piéton, favorisera le confort thermique et la circulation entre les bâtiments et le centre-ville.

DU T2 AU T5

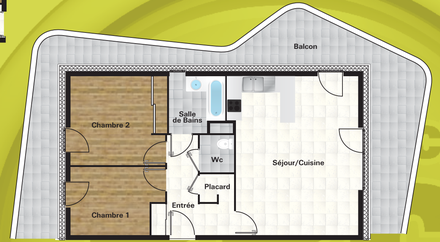
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Garage souterrain avec porte principale télécommandée
- Local à vélo

- Isolation thermique conforme au label BBC Effinergie*
- Panneaux solaires pour la fourniture d'eau chaude sanitaire
- Chauffage collectif gaz individualisé

GrDF

- Terrasse ou Balcon dallés ou Jardin privatif
- Larges baies vitrées
- Vidéophone
- Volets roulants électriques dans les pièces de jour

- Murs et plafonds peints
- Large choix de sols stratifiés, carrelages 40x40 dans les pièces de jour, faïences, peintures…
- Robinetterie avec mitigeur
- Radiateur sèche serviettes



BBC

Une résidence BBC Effinergie*, très économe en énergie

La très grande performance énergétique du Carré des Sources permet de réduire significativement les consommations de chauffage, d'éclairage et d'eau chaude sanitaire.
Consommation d'énergie < 60 kWhep / m² de SHON / an

* Performance Bâtiment Basse Consommation Effinergie

PERFORMANCE BBC EFFINERGIE

CIS PROMOTION
UN PROMOTEUR DE PROXIMITÉ

Comme plusieurs milliers de familles, faites confiance au Groupe Habiter Alpes qui construit depuis plus de 35 ans, sous l'enseigne **CIS Promotion, des programmes d'un excellent rapport qualité - prix**.
CIS Promotion, à l'origine filiale du Crédit Immobilier de Savoie, construit chaque année **plusieurs centaines de logements** en accession à la propriété.
Les conseillers commerciaux de CIS Promotion vous aident à réaliser votre projet. **Ses conseillers techniques vous accompagnent de la construction à la livraison de votre appartement**.
Si vous souhaitez réaliser un investissement, notre filiale CIS Immobilier pourra efficacement assurer la gestion et la location de votre appartement.

Conception : www.schooneman.fr - Crédits photos : Groupe Habiter Alpes - Olivier SCHOONEMAN - Fotolia © George Mayer, © arquiplay77, © Kurhan - Architecte et illustration : Patey Architectes - Document et illustration non-contractuels

www.cis-promotion.com

04 79 69 16 45

116, quai Charles Roissard - 73025 Chambéry cedex
RCS Chambéry B 391 539 046 - SA au capital de 2 300 000 €

FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

GROUPE HABITER ALPES

Le Carré des Sources

CHALLES-LES-EAUX

PERFORMANCE BBC EFFINERGIE

UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE À CHALLES-LES-EAUX