







Comme plusieurs milliers de familles, faites confiance au Groupe Habiter Alpes qui bâtit depuis plus de 35 ans, sous l'enseigne CIS Promotion, des programmes d'un excellent rapport qualité - prix. CIS Promotion construit chaque année de nombreux logements en accession à la propriété.

Les conseillers commerciaux de CIS Promotion vous aident à réaliser votre projet. Ses conseillers techniques vous accompagnent de la construction à la livraison de votre appartement.

Si vous souhaitez réaliser un investissement, notre filiale CIS Immobilier pourra efficacement assurer la gestion et la location de votre appartement.

INFORMATIONS ET VENTES www.cis-promotion.com



UNE ADRESSE D'EXCELLENCE À QUELQUES PAS DU CENTRE-VILLE DE CHAMBÉRY



CHAMBÉRY

UNE VILLE À TAILLE HUMAINE

Flâner dans le centre-ville piéton de Chambéry et se perdre dans son dédale de ruelles et allées cachées, permet de découvrir l'histoire de la ville. Au fur et à mesure, il y flotte comme un parfum d'Italie et le riche patrimoine architectural de Chambéry se révèle alors : façades colorées d'inspiration piémontaise, traboules, château, hôtels particuliers, sites religieux, musées..

Une promenade à l'ombre des arbres d'un de ses parcs (Verney, Charmettes, Buisson-Rond, Calamine...) ou le long de la Leysse procure un moment de fraîcheur et de calme dans une ambiance « nature ».

La capitale de la Savoie offre également une abondante activité associative, culturelle (Scène nationale de l'Espace Malraux, Cité des Arts, Médiathèque Jean-Jacques Rousseau, Théâtre Charles Dullin...) et sportive, tout en restant une cité à échelle humaine.

d'espaces commerciaux aisément accessibles en bus ou en voiture.



Résidence sécurisée

En périphérie, l'agglomération dispose également d'une multitude



- Accès à la résidence avec portail télécommandé
- Vidéophone
- Porte palière 5 points isoblindée
- Cave (avec éclairage et prise de courant)
- · Garage en sous-sol sécurisé (avec éclairage et prise de courant)
- Parking privatif extérieur sécurisé
- Locaux à vélos (intérieur et extérieur)
- Ascenseur avec accès au sous-sol

Salle de bains équipée

- · Radiateur sèche-serviettes mixte
- WC suspendu à économiseur d'eau
- Meuble de salle de bains avec 2 portes. miroir et bandeau lumineux
- Robinetterie thermostatique pour les douches ou les baignoires
- Baignoire en acrylique

Large choix de coloris de faïences

Le souci du détail

- Hall et parties communes décorés par l'architecte
- Carrelage 40x40 dans les pièces
- Parquet en bois dans les chambres
- Plafond peinture lisse • Radiateurs panneaux dans le séjour
- Choix de coloris de portes de placards. miroir dans l'entrée

Des matériaux de aualité

- Brise-soleil coulissants en aluminium
- Larges baies vitrées
- · Volets roulants en aluminium télécommandés dans toutes les pièces

Balcons carrelés avec points lumineux

- · Menuiseries en aluminium
- et prises électriques

Escaliers intérieurs peints

Eco-conception

Cloisons Placostyl 72 mm avec isolant

- Eau chaude et chauffage collectif urbain avec module de chauffage et compteur calorique individuels.
- BBC Effinergie*
- RT 2012

La très grande performance énergétique du Jardin de Julie permet de réduire significativement les consommations de chauffage, d'éclairage et d'eau chaude

Consommation d'énergie < 60 kWhep / m² / an

LE JARDIN DE JULIE

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

À l'angle de l'avenue du Comte Vert et de la rue Lamartine, la résidence se situe dans le centre de Chambéry, au sein d'un quartier résidentiel peu dense doté de commerces de proximité (supérettes, tabac-presse, boulangerie, pharmacie...).

ancien espace vert de la ville, et la place du Palais de Justice, on débouche sur les Halles (commerces, marché, cinéma...) récemment rénovées et le cœur piéton de la cité. À l'ouest, on peut rapidement profiter des aménagements du stade nautique.

Cette situation permet ainsi aux futurs résidents du Jardin de Julie de bénéficier de la sérénité d'un quartier calme, tout en étant très proche du centre-ville et de ses animations.

Depuis quelques années, la ville facilite l'accès au réseau de transports en commun et aux pistes cyclables. Il est à présent aisé de se déplacer sans voiture dans Chambéry et son agglomération.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

L'architecte du Jardin de Julie, l'Atelier Coopérim, a imaginé une résidence élégante et compacte afin de laisser à ses futurs habitants le loisir d'embrasser la vue sur le Parc du Verney et ses arbres centenaires. Le panorama s'étend à toute la cité et ses montagnes environnantes. À quelques pas, en passant par les allées vertes du Parc du Verney, le plus Les façades délicates composées d'attiques et de loggias, équipées de brise-soleil coulissants, s'intègrent en douceur dans cette zone privilégiée de Chambéry. Les couleurs minérales du bâtiment sont adoucies par le brun-orangé des brise-soleil et les matériaux sont nobles (bois naturel, aluminium...).

> Côté rue Lamartine, un soin particulier sera apporté aux espaces verts sous forme de massifs végétaux décoratifs. Au rez-de-chaussée, des locaux sont destinés à des activités tertiaires.

> Pour cette résidence, CIS Promotion et l'Atelier Coopérim ont pris le parti d'un niveau de confort et de qualité haut de gamme.

