





STUDIO - T2 - T3



PROXIMITÉ DE L'UNIVERSITÉ

TVA 5,5 % (sur une sélection d'appartements)

LA RÉSIDENCE

La conception d'**EKINOX** a été guidée par une volonté d'allier des logements respectant l'intimité et des espaces collectifs de qualité.

Ainsi, s'ajoutant aux terrasses ou balcons dont dispose votre appartement, une cour commune végétalisée ainsi qu'un jardin partagé dominant la résidence, vous offrirent des espaces de vies agréables favorisant les rencontres et les interactions entre les habitants.

Composé de deux volumes reposant sur un socle commun, **EKINOX** arbore une façade épurée qui met subtilement en valeur les matériaux bruts. L'enduit anthracite rehaussé de touches cuivrées apportées par les brises-vues en acier laqué, associé aux façades végétalisées, offre au projet une image contemporaine et unique.



JACOB-BELLECOMBETTE, UN CADRE DE VIE AGRÉABLE AUX PORTES DE CHAMBÉRY

Jacob-Bellecombette, situé dans les premières pentes du grand massif de la Chartreuse, offre un panorama splendide, allant du lac du Bourget, au Mont Granier, en passant par la chaîne de Belledonne.

Cette commune en fort développement, a su préserver sa qualité de vie en alliant logements collectifs et maisons individuelles et en veillant à conserver de nombreux espaces verts.

Vous profiterez également d'une vie associative très active, et du dynamisme porté par la présence d'un des grands pôles de l'université de Savoie et de ses 4000 étudiants en droit, lettres, langues, sciences humaines et tourisme.

DES CONDITIONS FINANCIÈRES AVANTAGEUSES

EKINOX bénéficie de la TVA réduite à 5,5 % sur une sélection de logements. Profitez de ce taux avantageux pour accéder à la propriété.

INVESTIR EN TOUTE SÉCURITÉ

Investir sur un appartement c'est :

- Vous **constituer un patrimoine**
- **Payer moins d'impôts** (dans le cadre d'un achat et d'un projet éligible à la Loi Pinel)
- Disposer d'un **complément retraite**
- Réaliser un **placement financier sûr**



EKINOX propose 16 Studios et Studios XL, des surfaces idéales pour vous garantir un très bon rendement locatif.

Bénéficiez de l'expérience de nos conseillers qui vous guideront dans votre projet d'investissement en Loi Pinel et en appartement meublé.

PACK INVESTISSEUR

Pour un investissement en toute facilité, aménagez votre appartement avec le pack investisseur comprenant : kitchenette, meuble vasque, pare-douche, aménagement de placard et tringles à rideaux.

Simplifiez-vous les démarches en faisant gérer votre bien en toute simplicité avec notre filiale **CIS Immobilier**.



STUDIO

APPARTEMENT T3



STUDIO XL



PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT

Grâce à notre équipe technique intégrée, vous avez la possibilité de commander des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA) pour adapter votre futur appartement à vos envies.

Personnalisez votre décoration en choisissant vos matériaux de finitions parmi les gammes de carrelage, faïences, stratifiés et sols souples sélectionnées par notre équipe.

PRESTATIONS

CONFORT

- Isolation thermique RT 2012
- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière gaz collective avec comptage individuel.
- Terrasse ou Balcon pour chaque appartement
- Isolation phonique renforcée en Cloison Placostil®
- Volets roulants électriques
- Garage en sous-sol avec porte d'accès télécommandée
- Radiateur sèche-serviettes
- Local à vélos équipé et sécurisé

SÉCURITÉ

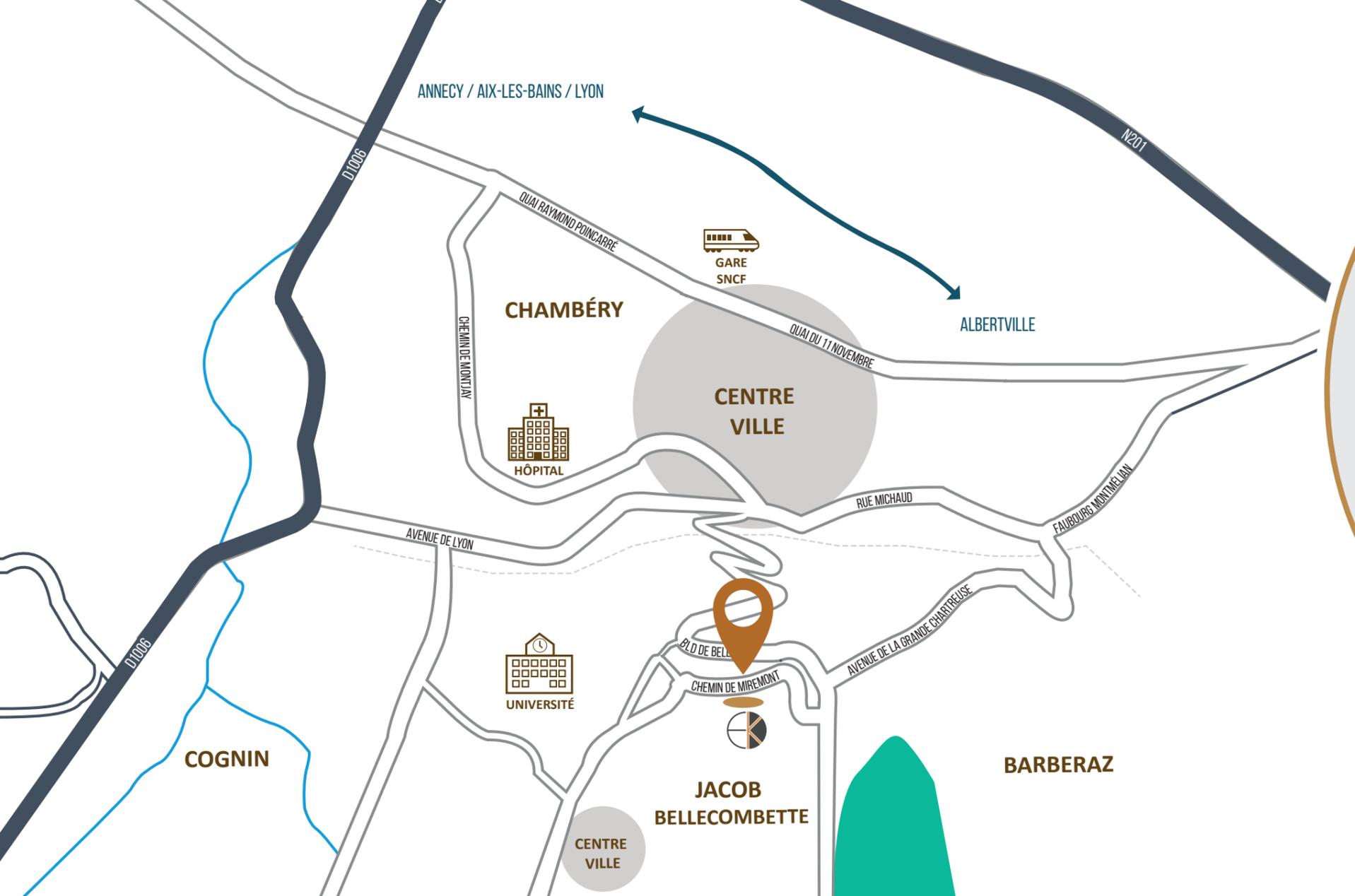
- Vidéophone
- Porte palière 3 points anti-effraction

FINITIONS

- Douche à l'italienne au RDC / Receveur de douche 90x90 cm en étages
- Hall et parties communes décorés par l'architecte
- Dans les studios et T2 : Revêtement de sol souple avec isolation phonique. Dans les T3 : Carrelage avec isolation phonique dans cuisine, séjour, salle de bain et WC. Revêtement de sol stratifié avec isolation phonique dans les chambres.

EXTÉRIEUR

- Jardin engazonné
- Patio
- Espace convivial



À PIED...

- À 1 MIN ÉCOLE MATERNELLE
- À 5 MIN UNIVERSITÉ DE SAVOIE
- À 2 MIN ARRÊT BUS
- À 10 MIN CENTRE VILLE DE CHAMBÉRY

...OU EN VOITURE

- À 10 MIN GARE SNCF
- À 7 MIN VOIE RAPIDE URBAINE
- À 5 MIN CENTRE VILLE DE CHAMBÉRY





INFORMATIONS & VENTES
04 79 69 16 45
116 quai Charles Roissard à Chambéry
www.cis-promotion.com

Une réalisation



Une société du
GRUPE HABITER
ALPES



Promoteur historique sur la Savoie, CIS Promotion vous accompagne dans l'acquisition d'appartements neufs ou de terrains viabilisés.

Pour habiter ou pour investir, nos conseillers vous guideront dans les différentes étapes clés de votre projet.

Découvrez nos programmes d'appartements neufs dans les principales villes de Savoie : Chambéry, Aix-les-Bains, Saint-Alban Leysse, Bassens, Cognin, Albertville...