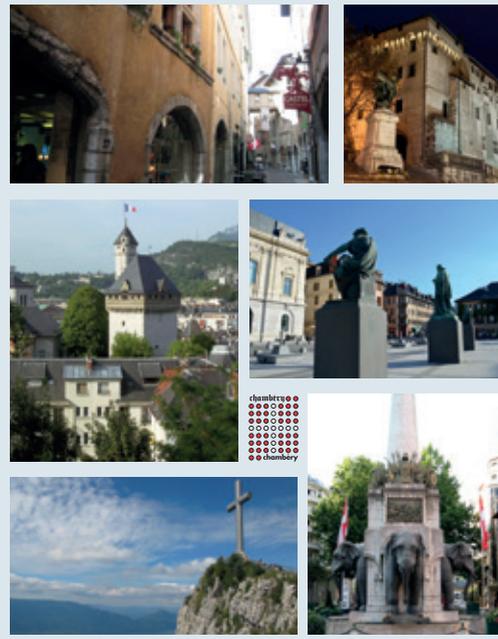




LE MILLÉNIUM
CHAMBÉRY



CHAMBÉRY UNE VILLE À TAILLE HUMAINE

Flâner dans le centre-ville piéton de Chambéry et se perdre dans son dédale de ruelles et allées cachées, permet de découvrir l'histoire de la ville. Au fur et à mesure, il y flotte comme un parfum d'Italie et le riche patrimoine architectural de Chambéry se révèle alors : façades colorées d'inspiration piémontaise, château, hôtels particuliers, sites religieux, musées... Une promenade à l'ombre des arbres d'un de ses parcs (Verney, Charmettes, Buisson-Rond, Calamine...) ou le long de la Leysse procure un moment de fraîcheur et de calme dans une ambiance « nature ».

La capitale de la Savoie offre également une abondante activité associative, culturelle (Scène nationale de l'Espace Malraux, Cité des Arts, Médiathèque Jean-Jacques Rousseau, Théâtre Charles Dullin...) et sportive, tout en restant une cité à échelle humaine.

En périphérie, l'agglomération dispose également d'une multitude d'espaces commerciaux aisément accessibles en bus ou en voiture.



Le Millénium est une réalisation de la SCCV Le Millénium. Comme plusieurs milliers de familles, faites confiance au Groupe Habiter Alpes qui bâtit depuis plus de 35 ans, sous l'enseigne CIS Promotion, des programmes d'un excellent rapport qualité - prix. CIS Promotion construit chaque année de nombreux logements en accession à la propriété. Les conseillers commerciaux de CIS Promotion vous aident à réaliser votre projet. Ses conseillers techniques vous accompagnent de la construction à la livraison de votre appartement. Si vous souhaitez réaliser un investissement, notre filiale CIS Immobilier pourra efficacement assurer la gestion et la location de votre appartement.

SCCV Le Millénium
116, quai Charles Roissard - 73025 Chambéry cedex
RCS Chambéry D 799 004 536 - SCCV au capital de 1 000 €

Une société du
GROUPE HABITER
ALPES




LE MILLÉNIUM
CHAMBÉRY

VIVRE SUR LES RIVES DE LA LEYSSE

Conception : www.chamonix.com - Document non contractuel - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Architecte : Agence Mentel - Crédits photos : Groupe Habiter Alpes - Fotolia.com - © jean_kerdj - © marcinbach - © artda

PRESTATIONS

TVA*
7%

- Vidéophone
- Porte palière 3 points anti-effraction
- Garages et places de parking en sous-sol sécurisé avec accès direct ascenseur
- Locaux à vélos
- Ascenseur avec accès au sous-sol
- Radiateur sèche-serviettes
- Meuble de salle de bains 2 portes, vasque, miroir et bandeau lumineux
- Large choix de faïences

- Hall et parties communes décorés par l'architecte
- Cellier dans les appartements
- Large choix de carrelages dans les pièces de jour
- Large choix de parquets en stratifié dans les chambres
- Murs et plafonds en peinture lisse
- Placards aménagés

- Brise-soleil coulissants
- Grandes baies vitrées
- Volets roulants en PVC télécommandés dans toutes les pièces (hors salles d'eau)
- Balcons carrelés 20x20 avec point lumineux et prise électrique
- Eau chaude et chauffage collectif urbain

UNE RÉSIDENCE BBC EFFINERGIE**

La très grande performance énergétique du Millénium permet de réduire significativement les consommations de chauffage, d'éclairage et d'eau chaude sanitaire.



LE MILLÉNIUM

ESPACE, LUMIÈRE ET HARMONIE

Appartements du T2 au T4

À l'angle de la rue des Diables Bleus et du Quai des Allobroges, la résidence se situe à proximité du centre de Chambéry, tout en restant rapidement accessible à la Voie Rapide. L'environnement est résidentiel, peu dense, dans un quartier doté de commerces (supérettes, tabac-presse, boulangerie, pharmacie...) et à quelques pas de la piscine et du Stade.

Cette situation permet ainsi aux futurs habitants du Millénium de bénéficier de la **sérénité** d'un quartier calme, tout en étant proche du centre-ville et de ses animations. Depuis quelques années, la ville facilite l'accès au réseau de transport en commun et aux pistes cyclables. Il est à présent aisé de se déplacer sans voiture dans Chambéry et son agglomération.

Le Millénium affiche une architecture contemporaine aux lignes élancées et aux façades graphiques rythmées de décors animés. Une attention particulière a été portée sur le **bien-être** de ses résidents pour assurer une **ambiance confortable, lumineuse et harmonieuse**. La résidence privilégie l'**espace** avec des surfaces de logements généreuses, de profondes terrasses et de grands balcons.



Consommation d'énergie < 60 kWhép / m² de SHON / an

*Pour une résidence principale, soumis à des critères de ressources selon les conditions en vigueur

**Performance Bâtiment Basse Consommation Effinergie