

L'ORÉE  
DU BOIS  
BASSENS



SUR LES MONTS... NATURE À 360°  
PANORAMA EXCEPTIONNEL



## BASSENS

Située en grande partie en plaine et sur le rebord oriental de la colline des Monts, la ville de Bassens jouit d'un climat abrité. Le dynamisme du développement économique et commercial de la commune en fait un **lieu de vie extrêmement apprécié de ses habitants**.

À Bassens, L'ORÉE DU BOIS occupe un **emplacement privilégié** face aux montagnes et à deux pas de tous les services et commerces.



TVA\*  
7%

\*Pour une résidence principale, soumis à des critères de ressources selon les conditions en vigueur

## L'ORÉE DU BOIS

**L'ORÉE DU BOIS** se situe sur les hauteurs de la commune de Bassens, dans le secteur dit « Les Monts », à moins de 10 minutes de la sortie N°17 « Bassens » de la voie rapide (VRU). Deux lignes de bus possèdent également des arrêts à 100 mètres.

Dès l'arrivée, la résidence vous plonge dans un **havre de paix** et de **verdure**, dotée d'une

**vue incomparable** sur les Belledonnes, le Nivolet, le Charvet et la Galoppaz. Du haut de son promontoire rocheux, le site profite d'un ensoleillement maximum : l'architecte, **l'Atelier Cooperim**, a su valoriser cet apport de **chaleur et de lumière naturelles** et en faire bénéficier les futurs habitants. De subtiles touches de couleurs sur les pare-vues en verre dépoli

apportent une note acidulée à l'ensemble. À quelques pas, le **parc Piot**, avec son parcours de santé et ses nombreux départs de randonnées, assure une oxygénation bienfaisante. Appréciez cette **bulle de calme** tout en restant proche des services de Bassens (écoles, mairie, jeux d'enfants...), de la zone commerciale et du centre-ville de Chambéry.



## PRESTATIONS

- ▶ Chauffage gaz individualisé
- ▶ Isolation thermique RT 2012
- ▶ Vidéophone
- ▶ Porte palière 3 points anti-effraction
- ▶ Cave
- ▶ Garage et parking couverts
- ▶ Parking aérien
- ▶ Local à vélos
- ▶ Ascenseur
  
- ▶ Terrasse ou Balcon avec point lumineux et prise électrique
- ▶ Jardins privatifs
- ▶ Grandes baies vitrées
- ▶ Volets roulants en PVC télécommandés dans toutes les pièces (hors salles d'eau)
  
- ▶ Hall et parties communes décorés par l'architecte
- ▶ Murs et plafonds en peinture lisse
- ▶ Grand choix de carrelages 40x40 dans les pièces de jour
- ▶ Grand choix de parquets stratifiés dans les chambres
  
- ▶ Radiateur sèche-serviettes
- ▶ Large choix de faïences

## ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

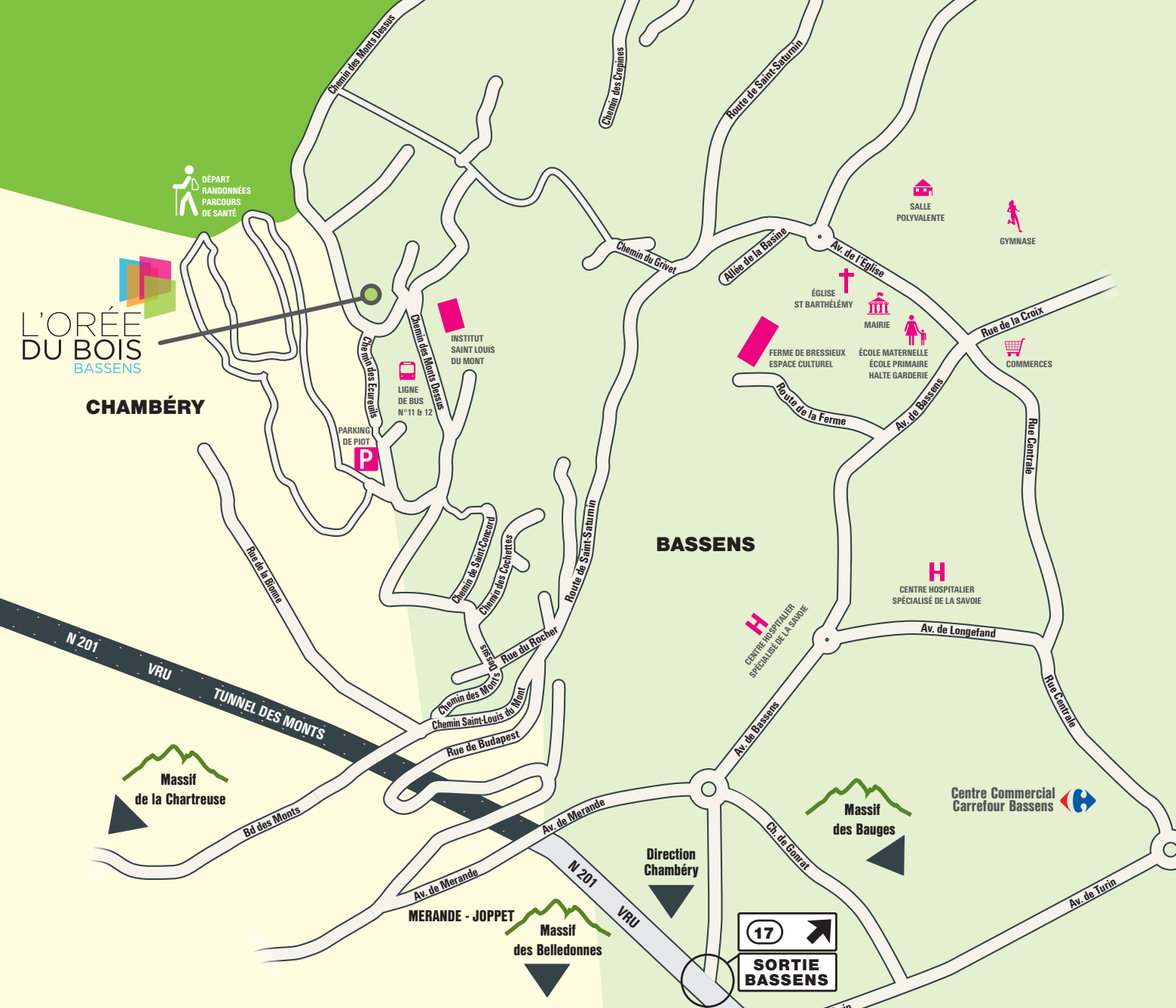
La très grande performance énergétique de **L'ORÉE DU BOIS** permet de réduire significativement les consommations de chauffage, d'éclairage et d'eau chaude sanitaire.

## TOITURES TERRASSES VÉGÉTALISÉES

Elles assurent une climatisation naturelle et la rétention des eaux de pluie.

Elles renforcent également le confort acoustique et la durée de vie de l'étanchéité.





**CIS Promotion**

Un promoteur de proximité

Comme plusieurs milliers de familles, faites confiance au Groupe Habiter Alpes qui bâtit depuis plus de 35 ans, sous l'enseigne CIS Promotion, des programmes d'un excellent rapport qualité - prix. CIS Promotion construit chaque année de nombreux logements en accession à la propriété.

Les conseillers commerciaux de CIS Promotion vous aident à réaliser votre projet. Ses conseillers techniques vous accompagnent de la construction à la livraison de votre appartement.

Si vous souhaitez réaliser un investissement, notre filiale CIS Immobilier pourra efficacement assurer la gestion et la location de votre appartement.

**INFORMATIONS ET VENTES**

**04 79 69 16 45**

**www.cis-promotion.com**



116, quai Charles Roissard - 73025 Chambéry cedex  
RCS Chambéry B 391 539 046 - SA au capital de 2 300 000 €

Une société du  
**GRUPE HABITER ALPES**

