

# PICTURA

ALBERTVILLE



CIS PROMOTION - RCS Chambéry 391 539 046 - Document non contractuel - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance

Promoteur historique sur la Savoie, CIS Promotion construit chaque année une centaine de logements. Nos programmes immobiliers sont le résultat de la synergie de notre expérience et des compétences de nos équipes.

Pour habiter ou pour investir, nos conseillers commerciaux et techniques vous accompagneront dans les différentes étapes-clés de votre projet d'acquisition d'un appartement neuf.

Une société du  
**GRUPE HABITER**  
ALPES



**PROCIVIS**  
SAVOIE



**CIS Promotion**  
Un promoteur de proximité

**04 79 69 16 45**  
[www.cis-promotion.com](http://www.cis-promotion.com)



**CIS Immobilier**  
Tous les métiers de l'immobilier

**04 79 31 12 96**  
[www.cis-immobilier.com](http://www.cis-immobilier.com)



# PICTURA

ALBERTVILLE



## UNE RÉSIDENCE TOURNÉE VERS LE SOLEIL

PICTURA est composé de 16 logements du T2 au T4 Duplex. Ces appartements ont tous été conçus avec de spacieux balcons sur lesquels vous profiterez d'un ensoleillement maximal avec leur orientation plein sud. De beaux moments de détente en perspective ! Les larges baies vitrées offriront une ouverture aux rayons du soleil qui viendront baigner de lumière votre appartement.



## PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT

Grâce à notre équipe technique intégrée, vous avez la possibilité de commander des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA) pour adapter votre futur appartement à vos envies.

## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

La résidence PICTURA bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'Albertville, dans le quartier très prisé de Saint-Sigismond. La rue Suarez, petite rue pleine de charme, vous permet d'accéder au centre-ville à pied en 5 minutes. Vous profiterez des avantages d'un quartier calme, tout en bénéficiant des commodités d'un centre-ville.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les pilastres de pierre qui encadrent les entrées des propriétés et les murs surmontés de grilles d'où jaillit la végétation caractérisent la rue Suarez. Aujourd'hui les immeubles modernes côtoient les autres édifices du quartier où résonne encore l'esprit dix-neuvième avec les familles qui se promenaient au cœur de Saint-Sigismond faisant entendre les cris des enfants et les conversations des adultes.

Les larges terrasses orientées au sud protégées par le profond débord de toiture, dessinent

la façade et laissent deviner le confort des soirées d'automne à l'abri de ses retraits protecteurs.

Parmi les opérations récentes PICTURA se singularise par une lame pare-vent qui sculpte la façade, jaillit sur fond de ciel et se retourne pour constituer une lucarne à l'échelle de la toiture.

PICTURA s'inscrit dans les « Villas » de la rue Suarez et signe sa présence d'une infime inclusion aux reflets rubis.

Daniel VIBERT  
CHAMBRE & VIBERT Architectes

## CONFORT

- Isolation thermique RT 2012
- Ascenseur
- Chauffage gaz individuel
- Balcon ou terrasse avec jardin privatif
- Isolation phonique renforcée en cloison Placostil® avec laine de verre
- Larges baies vitrées avec volets roulants électriques
- Garage en sous-sol avec porte d'accès télécommandée + parking extérieur
- Radiateur sèche-serviettes
- Local à vélos

## FINITION

- Meuble de salle de bains 2 tiroirs, vasque, miroir et bandeau lumineux LED (pour les T2 uniquement)
- Lave-mains dans les T3 - T4
- Carrelages dans les pièces de jour 45x45
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres
- Balcons et terrasses en dalles béton avec point lumineux et prise électrique
- Hall et parties communes décorés par l'architecte

## SÉCURITÉ

- Vidéophone
- Porte palière 3 points anti-effraction
- Hall d'entrée sur lecteur de badges

## EXTERIEUR

- Jardins engazonnés
- Haies et clôtures séparatives