

L'ôthentik

Charme et élégance ô naturel

UNE COMMUNE NICHÉE AU PIED DES MONTAGNES SAVOYARDES

Implantée au cœur de la Savoie, la commune de **Grésy-sur-Aix** dispose d'une situation géographique idéale entre **Chambéry, Aix-les-Bains et Annecy**. Profitez ainsi de la proximité **des axes de communication** desservant toute la région.

Située à la **sortie proche d'Aix-les-Bains**, la commune est perchée sur les hauteurs du **lac du Bourget**, le plus grand lac naturel de France, offrant ainsi à ses habitants un panorama d'exception.



Dominée à l'est par le **Mont Revard** et à l'ouest par la **colline de Corsuet**, elle baigne dans un **cadre relaxant**, invitant au dépaysement total.

L'ôthentik

Logée dans une vallée entourée de **montagnes**, vous saurez apprécier la quiétude de cette petite ville qui dispose **des atouts nécessaires pour faciliter votre vie quotidienne** : **commerces de proximité, groupes scolaires, médecins et bien d'autres.**

Un large panel d'**activités extérieures dans les environs** vous permettra de profiter, à chaque saison, des **richesses environnementales et culturelles locales.**



UN EMPLACEMENT IDÉAL



Aix-les-Bains : 5 min
Chambéry : 20 min
Genève : 55 min
Annecy : 26 min
Montmélian : 30 min par l'A41



Lac du Bourget : 20 min
Collège le Revard : 10 min
Gare de Grésy-sur-Aix : 6 min



Chambéry : 19 min
Montmélian : 30 min
Annecy : 40 min



Arrêt de bus
« Route des Bauges »,
Ligne 2 à deux pas
de la résidence

Commune résidentielle très recherchée par les jeunes couples et les familles, **Grésy-sur-Aix** saura charmer les acquéreurs en quête d'un **lieu de vie sans compromis.**

L'ôthentik

57 LOGEMENTS
PENSÉS POUR VOUS

DU T1 AU T4 DUPLEX

L'ÔTHENTIK,
UNE RÉSIDENCE QUI ALLIE
CONFORT ET MODERNITÉ
DANS UN CADRE DE VIE PAISIBLE.

Installée entre monts et lac, L'Ôthentik s'harmonise parfaitement avec son environnement, offrant ainsi calme et bon vivre à tous ses résidents.

Du T1 au T4 duplex, tous les logements ont été imaginés pour vous proposer de généreux espaces de vie, fonctionnels et confortables.

Composée de 4 bâtiments, la résidence L'Ôthentik vous offre également de magnifiques appartements en attique, véritables maisons sur le toit.



LES +

- Vue **dégagée** sur le Mont Revard et la Dent du Chat
- Emplacement **privilegié**
- Cadre **verdoyant**
- **Larges** terrasses et jardins **privatifs**
- Prestations de **standing**
- Logements **connectés**

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Prolonger le végétal contre les bâtiments et reprendre la symbolique de l'eau par des pare-vues et garde-corps perforés comme des gouttes d'eau patinées avec le temps font partie des objectifs architecturaux de cette opération. Votre résidence L'ÔTHENTIK se veut proche de la Nature et ses teintes douces en façades lui permettent de se fondre harmonieusement dans le paysage. »

Maurice MONTEIL - MONTEIL Architecte

Résidence résolument **haut de gamme**, les matériaux et les prestations choisis pour leur grande qualité viennent parfaire ce lieu de vie unique, à mi-chemin entre **authenticité** et **modernité**.

L'aire de détente de plus de 430 m² au pied de la résidence et les berges aménagées du Sierroz en contrebas offrent aux résidents un **espace extérieur paisible et verdoyant**.

De **grandes baies vitrées**, véritable invitation pour la lumière naturelle, donnent accès à **de larges terrasses et balcons** dévoilant ainsi un **panorama ouvert sur le Mont Revard et la Dent du Chat**.

NOS PRESTATIONS CONFORT

Résidence raccordée à la fibre optique haut débit
En option : logement connecté (compatible Lono)

lono



- Garde-corps aluminium en vitrage opale ou métal perforé
- Balcons avec carrelage grès cérame 45 x 45 cm

- Terrasses avec carrelage grès cérame 60 x 60 cm sur plots et jardinières végétalisées
- Larges baies vitrées coulissantes en aluminium
- Volets roulants électriques
- Pare-vues aluminium en vitrage opale ou métal perforé

PIÈCES DE VIE

- Carrelage grès cérame émaillé 60 x 60 cm
- Placard aménagé avec 1 porte miroir
- Murs et plafonds en peinture acrylique blanche

SALLE DE BAINS

- Faïence de couleur sur tous les murs et toute hauteur : 25 x 40 cm ou 30 x 60 cm
- Radiateur sèche-serviettes mixte (eau chaude / électrique)

- Baignoire acier 170 x 80 cm ou receveur en béton de résine
- Meuble vasque 2 tiroirs avec miroir
- WC suspendu avec abattant à frein de chute
- Parquet contre-collé dans les chambres

GARAGE ET CELLIER

- Équipement inclus : luminaire et prise étanche



POUR ALLER PLUS LOIN DANS LA PERSONNALISATION...

Un catalogue de prestations vous permet de **créer le lieu de vie qui vous ressemble vraiment.**

Du revêtement de sol, à la couleur des murs jusqu'aux équipements : **vous pouvez personnaliser votre logement au gré de vos envies !**

Nos conseillers sont à vos côtés à chaque étape clé pour vous accompagner.



(1)

(2)

Une réalisation en co-promotion de :



Promoteur historique en Savoie, **CIS PROMOTION** vous accompagne dans **l'acquisition d'appartements neufs ou de terrains viabilisés**.

CIS PROMOTION est organisé autour de tous les métiers de la promotion immobilière sur un seul site favorisant ainsi **le conseil, la réactivité et le suivi de la clientèle**.

Pour habiter ou pour investir, **nos conseillers vous guideront dans les différentes étapes clés de votre projet**.

Pour compléter le service auprès des investisseurs, **CIS PROMOTION** propose les prestations de la filiale **CIS IMMOBILIER** afin d'assurer efficacement **la gestion et la location de leurs biens immobiliers**.



#CISETVOUS

GSI commercialise **des programmes de qualité dans les secteurs les plus dynamiques** de la région Rhône-Alpes.

Proche de ses clients et de la réussite de leurs investissements, **GSI s'engage** aussi **sur la durabilité de ses programmes** pour proposer des logements en harmonie avec **les exigences environnementales d'aujourd'hui et de demain**.

Promoteur généraliste et pluraliste, **GSI** réalise des logements collectifs, des bureaux et commerces, des complexes hôteliers ou encore des résidences-service ou de tourisme. **Des réalisations soignées** témoignent de **l'exigence** quant au **choix des architectes, des bureaux d'études et des entreprises retenues** pour la construction des ouvrages.

INFORMATIONS & VENTES

04 79 69 16 45

116 quai Charles Roissard
73000 Chambéry

cis-promotion.com

04 79 79 11 05

27 Place Georges Clemenceau
73100 Aix-les-Bains

gsi-immo.fr