

DEPARTEMENT de la SAVOIE

Commune de LE PONT DE BEAUVOISIN

Section : A - Lieudits : "Les Rivaux" et "Le Château"

## Opération "Akua Terra"

Lotissement "Les Cottages D'Aiguenoire"  
Approuvé le 20 Mars 2019 sous le numéro PA 73204 18 N3001

### PLAN de VENTE

**Lot 14**

Superficie réelle du lot

612 m<sup>2</sup>

**VERSION A**

Dossier n° 2017-275

N° cadastral provisoire

1819c

Version	Date	Description/modification	Fichier
A	24/11/2020	Edition initiale	2017-275_Borlots.dwg

Surface Plancher affectée

150 m<sup>2</sup>

#### MATERIALISATION DES LIMITES

Les limites périmetriques du lotissement résultent d'un bornage contradictoire conduit par le géomètre soussigné en date du 14.05.2018 et du 27.06.2018.  
La matérialisation des limites des lots sera réalisé avant la vente.

#### LEGENDE concernant la nature des repères et des limites

**REPÈRES DES LIMITES**  
(confirmés par les parties concernées en qualité de matérialisation de limites)

- ☒ BA.oge = borne béton préfabriquée type OGE
- ☒ BP = borne résine type oge

#### POINTS NON MATERIALISES

- Pnm = point défini et repéré mais non matérialisé

#### SYMBOLES D'APPARTENANCE DES OUVRAGES

Prop. "X" Ouvrage (mur-clôture) appartenant à "X"  
Prop. "X" Ouvrage (mur-clôture) appartenant à "X"

Le Géomètre détient, en archive, des éléments numériques complémentaires de repérage des limites.  
(Sauf dispositions contraires, la limite du lot est constituée de lignes droites entre les points).

Les repères identifiés au présent plan correspondent  
à un état du bornage constaté en date du 20 Novembre 2019

#### Position indicative des points de raccordement aux réseaux

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| ● Electricité | ● Eau Potable    |
| ● Télécom     | ● Eaux Pluviales |
| ● Gaz         | ● Eaux Usées     |

La position indicative des ouvrages de raccordement définie au présent plan est extraite du schéma de principe d'aménagement VRD annexé au Permis d'Aménager.  
Cette position n'est pas garantie, car elle est susceptible d'être modifiée au cours des études de projet et d'exécution non établies à la date d'édition du présent plan.

#### Tracé des réseaux projetés en servitude

- Canalisation eaux usées
- Canalisation eaux pluviales

**Lotisseur :**  
**CIS PROMOTION**

116 Quai Charles Roizard  
73000 CHAMBERY

Tél : 04 79 69 16 45 - www.cis-promotion.com



**CIS Promotion**  
Un promoteur de proximité

**Document dressé par**

**ISAGEO**

*Cabinet de géomètres - experts*

Siège social  
5, Rue de Pérouze  
73 330 PONT-DE-BEAUVOISIN

Agence Coeur de Savoie  
1, Place de la Libération  
Immeuble Le Liberty - 4ème Etage  
73 000 CHAMBERY

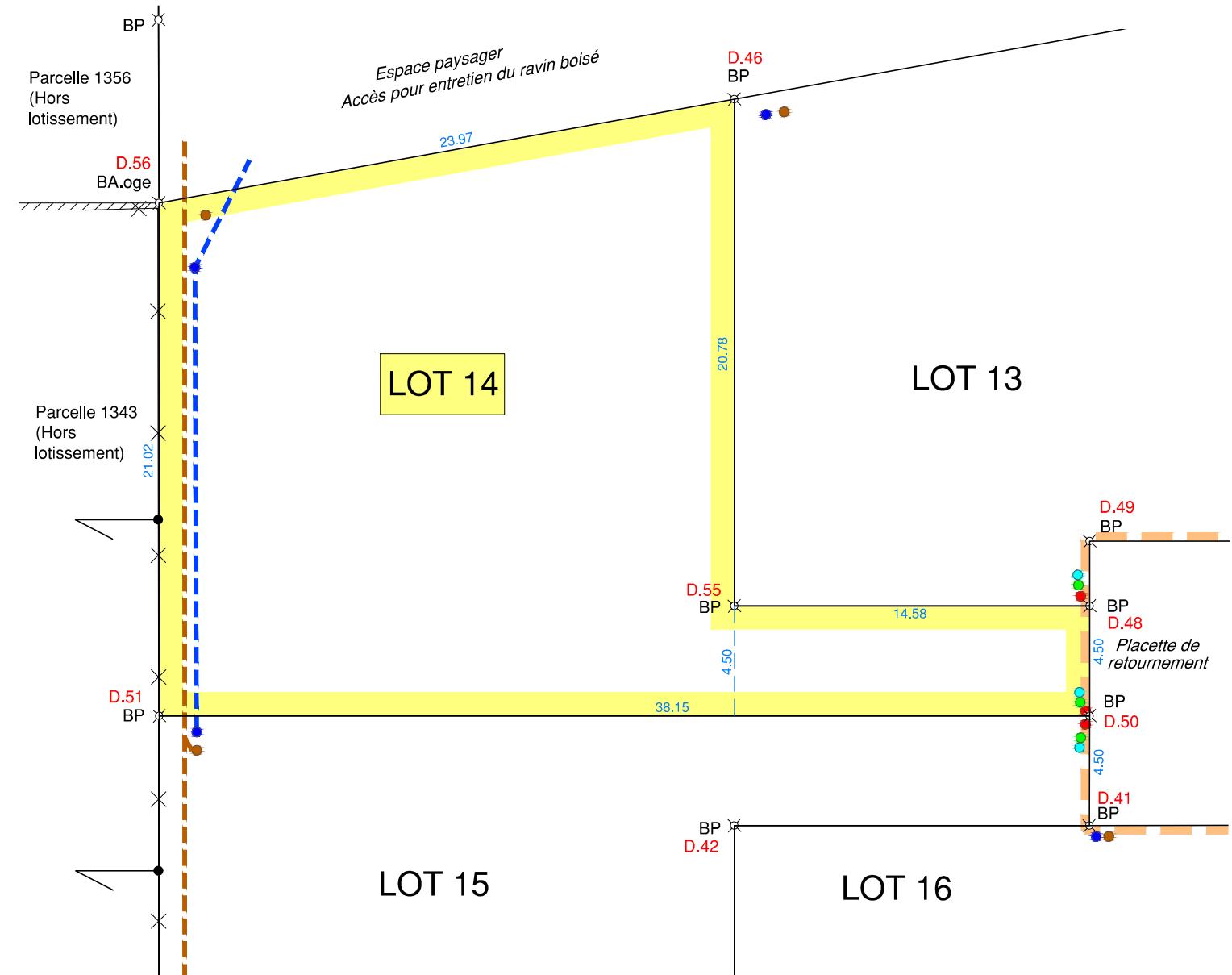
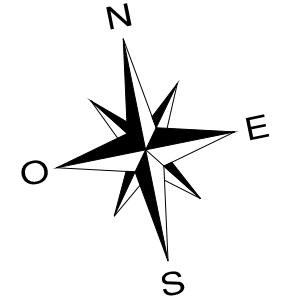
www.isageo.fr

Tél : 04.76.37.25.58

geometre@isa-geo.fr



Echelle : 1/250



Benoit CHARLET  
Géomètre Expert



#### Ouvrage projeté en limite de lot

— Ouvrage maçonnié projeté  
(bordure ou fondation de muret de clôture)

Lorsqu'une fondation de muret ou une bordure est prévue par le lotisseur le long des espaces communs, le parement du muret ou de cette bordure (coté espace commun) constituera la matérialisation de la limite quelles que puissent être les légères variations (quelques centimètres) d'implantation par rapport au présent plan.

#### Règlement d'urbanisme applicable au lot

Tout projet doit respecter les règles d'urbanisme générales de la commune (PLU) et les règles spécifiques du lotissement définies au plan de composition et au règlement annexé au Permis d'Aménager.