

DEPARTEMENT de la SAVOIE

Commune de LE PONT DE BEAUVOISIN

Section : A - Lieudits : "Les Rivaux" et "Le Château"

Opération "Akua Terra"

Lotissement "Les Cottages D'Aiguenoire"

Approuvé le 20 Mars 2019 sous le numéro PA 73204 18 N3001

PLAN de VENTE

Lot 14

Superficie réelle du lot

612 m²

N° cadastral provisoire


1819c

Surface Plancher affectée

150 m²

Lotisseur : CIS PROMOTION

116 Quai Charles Roissard
73000CHAMBERY
Tél : 04 79 69 16 45 - www.cis-promotion.com



CIS Promotion

Un promoteur de proximité

Document dressé par ISAGEO

Cabinet de géomètres - experts

Siège social
5, Rue de Pérouze
73 330 PONT-DE-BEAUVOISIN

Agence Cœur de Savoie
1, Place de la Libération
Immeuble Le Liberty - 4ème Etage
73 000 CHAMBERY

www.isageo.fr

Tél : 04.76.37.25.58

geometre@isa-geo.fr

ISA GEO

GÉOMÈTRE-EXPERT

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

VERSION A

Dossier n° 2017-275

Version	Date	Description/modification	Fichier
A	24/11/2020	Edition initiale	2017-275_Borlots.dwg

MATERIAISATION DES LIMITES

Les limites périmétriques du lotissement résultent d'un bornage contradictoire conduit par le géomètre soussigné en date du 14.05.2018 et du 27.06.2018.

La matérialisation des limites des lots sera réalisé avant la vente.

LEGENDE concernant la nature des repères et des limites

REPÈRES DES LIMITES

(confirmés par les parties concernées en qualité de matérialisation de limites)

✕ BA.oge = borne béton préfabriquée type OGE

✕ BP = borne résine type oge

POINTS NON MATERIALISES

● Pnm = point défini et repéré mais non matérialisé

SYMBOLES D'APPARTENANCE DES OUVRAGES

Prop. ✕

Prop. ✕

Ouvrage (mur-clôture) appartenant à "X"

Le Géomètre détient, en archive, des éléments numériques complémentaires de repérage des limites.

(Sauf dispositions contraires, la limite du lot est constituée de lignes droites entre les points).

Les repères identifiés au présent plan correspondent à un état du bornage constaté en date du 20 Novembre 2019

Position indicative des points de raccordement aux réseaux

● Electricité

● Eau Potable

● Télécom

● Eaux Pluviales

● Gaz

● Eaux Usées

La position indicative des ouvrages de raccordement définie au présent plan est extraite du schéma de principe d'aménagement VRD annexé au Permis d'Aménager.

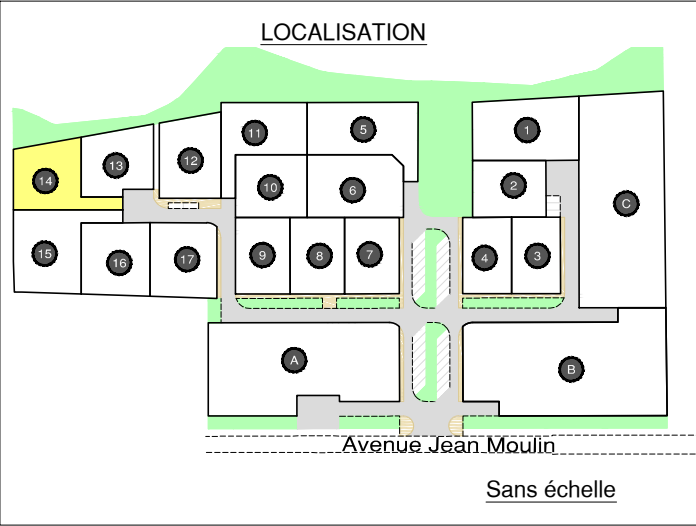
Cette position n'est pas garantie, car elle est susceptible d'être modifiée au cours des études de projet et d'exécution non établies à la date d'édition du présent plan.

Tracé des réseaux projetés en servitude

Canalisation eaux usées

Canalisation eaux pluviales

LOCALISATION



Avenue Jean Moulin

Sans échelle

Ouvrage projeté en limite de lot

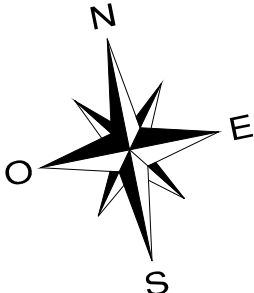
Ouvrage maçonné projeté (bordure ou fondation de muret de clôture)

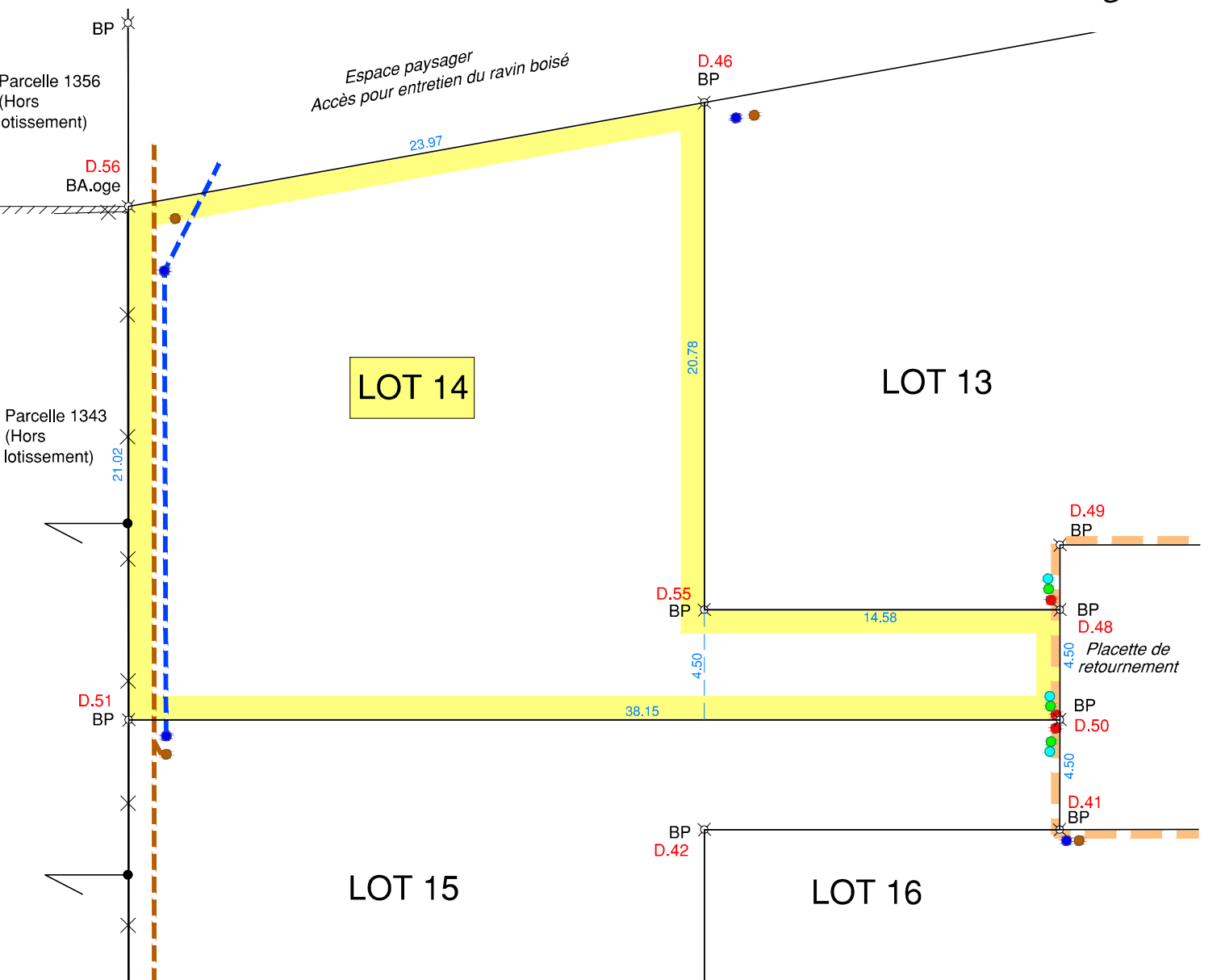
Lorsqu'une fondation de muret ou une bordure est prévue par le lotisseur le long des espaces communs, le parement du muret ou de cette bordure (coté espace commun) constituera la matérialisation de la limite quelles que puissent être les légères variations (quelques centimètres) d'implantation par rapport au présent plan.

Règlement d'urbanisme applicable au lot

Tout projet doit respecter les règles d'urbanisme générales de la commune (PLU) et les règles spécifiques du lotissement définies au plan de composition et au règlement annexé au Permis d'Aménager.

Echelle : 1/250





Parcette 1356 (Hors lotissement)

Parcette 1343 (Hors lotissement)

LOT 14

LOT 13

LOT 15

LOT 16

Espace paysager
Accès pour entretien du ravin boisé

D.56 BA.oge

D.46 BP

D.55 BP

D.49 BP

D.48 BP

D.50 BP

D.41 BP

D.42 BP

23.97

20.78

14.58

38.15

4.50

21.02

Placette de retournement

Benoît CHARLET

Géomètre Expert

