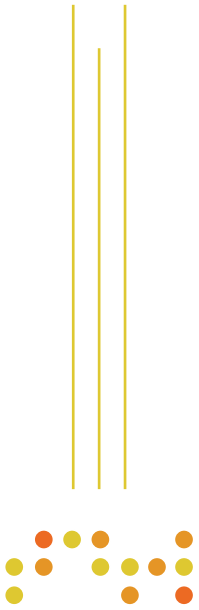
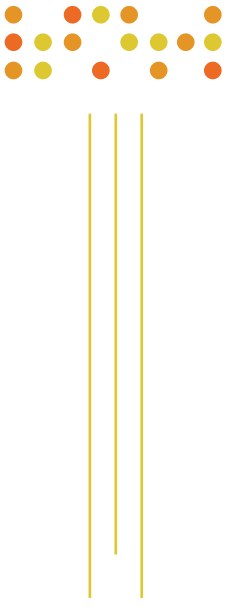


EPSILONE

JACOB-BELLECOMBETTE



JACOB-BELLECOMBETTE,
Un cadre de vie agréable aux portes de Chambéry

Jacob-Bellecombette, située dans les premières pentes du grand massif de la Chartreuse, offre un panorama splendide, allant du lac du Bourget, au Mont Granier, en passant par la chaîne de Belledonne.
Cette commune en fort développement, a su préserver sa qualité de vie en alliant logements collectifs et maisons individuelles et en veillant à conserver de nombreux espaces verts.
Vous profiterez également d'une vie associative très active, et du dynamisme porté par la présence d'un des grands pôles de l'université de Savoie Mont-Blanc et de ses 4000 étudiants en droit, lettres, langues, sciences humaines et tourisme.

À PIED...

À 1 MIN
ÉCOLE MATERNELLE

À 5 MIN
UNIVERSITÉ DE SAVOIE

À 2 MIN
ARRÊT BUS
LIGNES 1 | 19

À 10 MIN
CENTRE-VILLE
DE CHAMBÉRY

EN VOITURE...

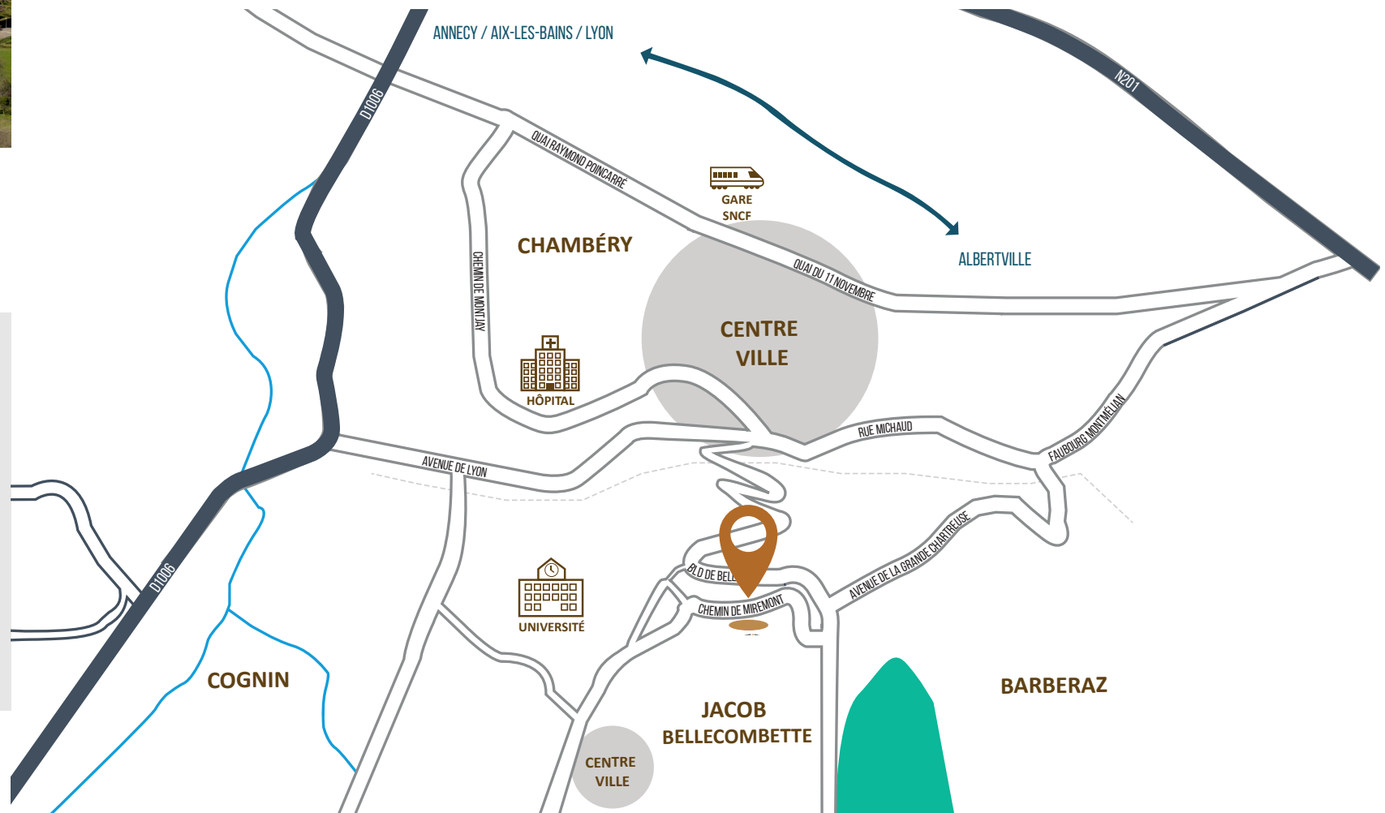
À 10 MIN
GARE SNCF

À 7 MIN
VOIE RAPIDE URBAINE

À 5 MIN
CENTRE-VILLE
DE CHAMBÉRY

EPSILONE,
Un emplacement privilégié

Sa situation sur les premières hauteurs de Jacob-Bellecombette, à moins de 5 minutes du centre-ville de Chambéry et à proximité immédiate de l'université en fait un emplacement privilégié pour habiter ou pour investir.



EPSILONE,
Proche de la nature

21 logements du Studio au T4

EPSILONE, est harmonieusement intégrée dans un écrin végétal, avec son architecture contemporaine et ses lignes discrètes et élégantes. Panneaux photovoltaïques, toitures végétalisées et jardins potagers viendront parfaire sa résonnance avec la nature.

Profitez de moments de détente en flânant dans le jardin ou en vous relaxant sur votre grande terrasse et admirez les massifs environnants.

Ses larges ouvertures invitent la lumière naturelle pour vous conférer douceur de vie et bien-être.

Le stationnement est facilité et préserve le calme de la résidence, les emplacements étant en sous-sol.

EPSILONE bénéficie de la TVA réduite à 5,5 % sur une sélection de logements. Profitez de ce taux avantageux pour accéder à la propriété.

TVA 5,5% (1) · RT 2012 · LOI PINEL (2) · Prêt à Taux Zér0% (3)

EPSILONE,
Confort et bien-être

PIÈCES DE VIE

- Carrelage grès émaillé 45 x 45 cm
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Murs en peinture lisse acrylique blanche
- Chauffage gaz individualisé
- Volets roulants motorisés
- Porte d'entrée anti-effraction

SALLE DE BAINS

- Faïence de couleur : 25 x 40 cm ou 20 x 40 cm
- Radiateur sèche-serviettes
- Baignoire ou douche receveur extra-plat
- Meuble vasque 2 tiroirs avec miroir et éclairage LED

EXTERIEURS

- Grandes surfaces extérieures
- Pare-vue entre les terrasses
- Garde-corps des terrasses du RDC par jardinières béton végétalisées
- Sol des terrasses en grès cerame 60 x 60 cm
- Garages et celliers accessibles par ascenseur

POUR ALLER PLUS LOIN DANS LA PERSONNALISATION

Un catalogue de prestations vous permettra de créer le lieu de vie qui vous ressemble vraiment.

Du revêtement de sol, à la couleur des murs jusqu'aux équipements : vous pourrez personnaliser votre logement au gré de vos envies !

Nos conseillers seront à vos côtés à chaque étape pour vous accompagner.

Jardins potagers

Quel plaisir de croquer une tomate que l'on vient de ramasser !

Jardiniers confirmés ou débutants souhaitant tenter l'expérience, Epsilone vous donne accès à des jardins potagers.

La résidence dispose de 11 carrés potagers bénéficiant d'une arrivée d'eau et d'une zone de compostage.

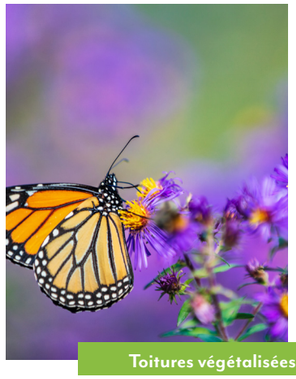
Jardiner devient facile et accessible !

Panneaux photovoltaïques

Réduisez votre empreinte énergetique et faites des économies !

Les panneaux photovoltaïques disposés en toitures, permettent la production d'électricité necessaire au fonctionnement du bâtiment.

Le surplus d'énergie produit sera revendu et financera une partie des charges de copropriété.



Toitures végétalisées

La nature s'invite jusque sur le toit !

Isolant naturel performant, la toiture végétalisée constitue une véritable protection solaire en été et permet également la préservation et l'amélioration de la biodiversité.

Les espaces verts s'invitent sur plus de la moitié du terrain et sont agrémentés de près d'une quinzaine d'arbres.

CIS Promotion

Un promoteur de proximité

INFORMATIONS & VENTES

04 79 69 16 45

116 quai Charles Roissard
73025 Chambéry Cedex

www.cis-promotion.com

Promoteur historique en Savoie, CIS PROMOTION vous accompagne dans l'acquisition d'appartements neufs ou de terrains viabilisés.

CIS PROMOTION est organisé autour de tous les métiers de la promotion immobilière sur un seul site, favorisant ainsi le conseil, la réactivité et le suivi de la clientèle.

Pour habiter ou pour investir, nos conseillers vous guideront dans les différentes étapes clés de votre projet.

Pour compléter le service auprès des investisseurs, CIS PROMOTION propose les prestations de la filiale CIS IMMOBILIER afin d'assurer efficacement la gestion et la location des biens immobiliers.

CIS PROMOTION - Avril 2021 - RCS Chambéry 391 539 046 - SA au capital de 2 300 000 € - SIRET 391 539 046 000 22 - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. (1) T.V.A réduite à 5,5%,Sous condition de plafonds de ressources pour tout candidat à l'acquisition de sa résidence principale située dans une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine (ANRU). Une TVA au taux normal de 20% sera applicable à défaut de satisfaire à l'ensemble des conditions précédemment citées, avec augmentation corrélative du prix de vente TTC. (2) Le dispositif PINEL permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. Réduction variant de 12 à 21 %. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. (3) Le PTZ (Prêt à Taux Zéro) permet de financer jusqu'à 40 % d'un logement neuf sans payer d'intérêts. Ce prêt est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur. Détail des conditions en agence.

Une réalisation

SCI MIREMONT