

Les surfaces sont susceptibles de varier de plus ou moins 5 % et les côtes de plus ou moins 5 cm. La position des gaines techniques est susceptible d'être modifiée. Les équipements de cuisine sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis. La forme, la topographie et la surface des jardins sont susceptibles de varier en fonction des impératifs de construction. La végétation indiquée au plan est illustrative et n'a pas de valeur contractuelle. Ces éléments graphiques ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour réaliser la construction.



**PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION**  
version NON PMR

<b>LOT N°</b> <b>F001</b>	<b>NIVEAU</b> <b>RDC</b>	<b>TYPE</b> <b>T3</b>
------------------------------	-----------------------------	--------------------------

**Plan de localisation**



entrée/dgt	8.3 m <sup>2</sup>
séjour/cuisine	28.7 m <sup>2</sup>
chambre 1	11.2 m <sup>2</sup>
chambre 2	10.3 m <sup>2</sup>
salle de bains	4.8 m <sup>2</sup>
wc	1.8 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>65.1 m<sup>2</sup></b>
terrasse 1	10.4 m <sup>2</sup>
terrasse 2	14.4 m <sup>2</sup>
jardin	28.8 m <sup>2</sup>

Principe d'aménagement sous réserve d'une modification d'exécution technique en phase réalisation : hauteur sous plafond égale à 250 cm (à plus ou moins 5 cm)  
 F : fenêtre      PV : porte vitrée      FS : fenêtre à soufflet  
 PF : porte fenêtre      VR : volet roulant      GC : garde-corps  
 faux-plafonds/soffites pourront être ajoutés selon adaptations techniques

Edité le 10 mars 2022

ECHELLE : 1/60

