

Les surfaces sont susceptibles de varier de plus ou moins 5 % et les côtes de plus ou moins 5 cm. La position des gaines techniques est susceptible d'être modifiée. Les équipements de cuisine sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis. La forme, la topographie et la surface des jardins sont susceptibles de varier en fonction des impératifs de construction. La végétation indiquée au plan est illustrative et n'a pas de valeur contractuelle. Ces éléments graphiques ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour réaliser la construction.



PLAN DE COMMERCIALISATION
version PMR

LOT N°
H301

NIVEAU
R+3

TYPE
T4

Plan de localisation

entrée	4.4 m²
séjour/cuisine	38.5 m²
chambre 1	9.1 m²
chambre 2	12.0 m²
chambre 3	16.0 m²
salle d'eau	2.8 m²
salle de bain	6.4 m²
wc	2.1 m²
buanderie	3.5 m²
couloir	8.0 m²

Surface habitable totale

102.8 m²

terrasse 1

249.7 m²

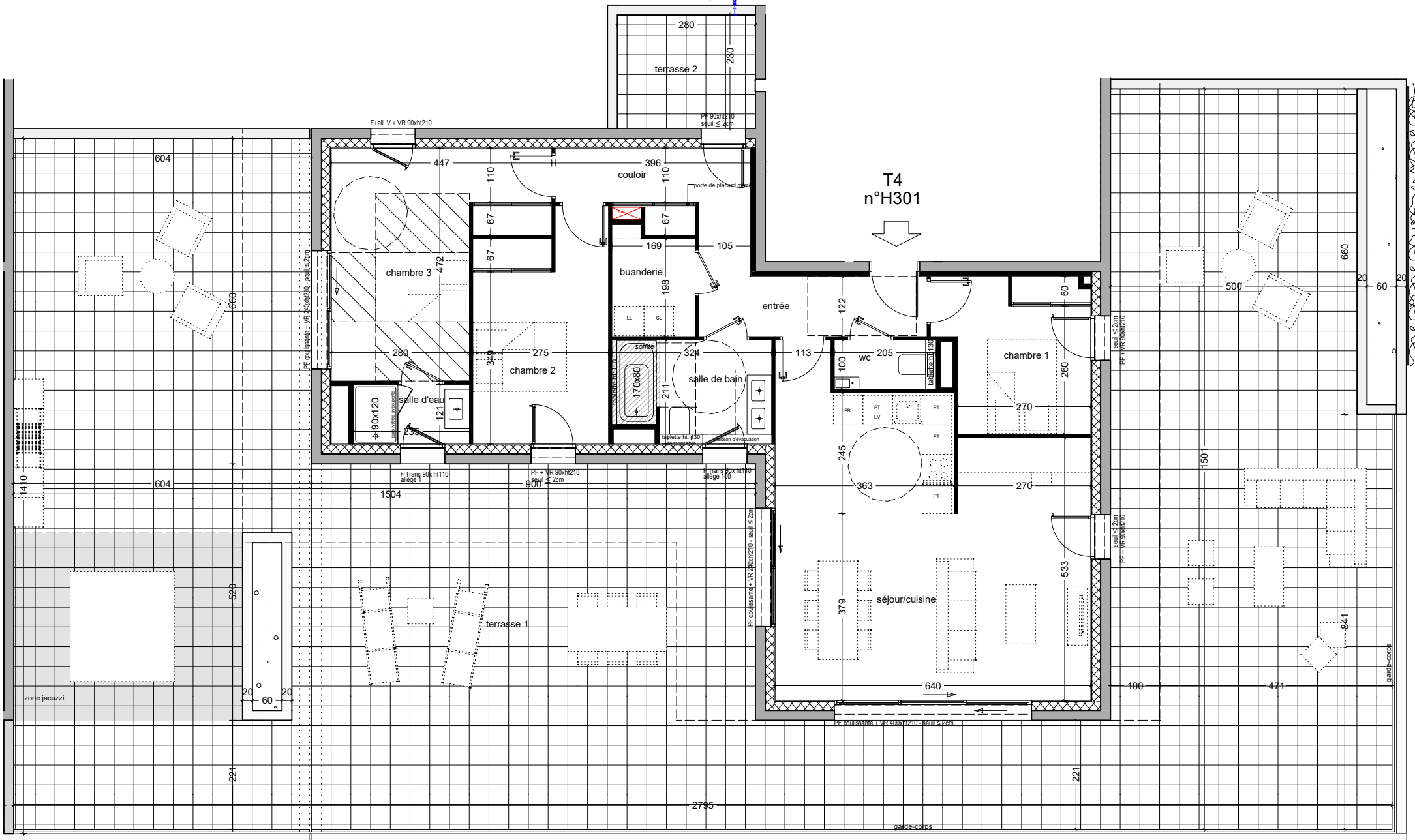
terrasse 2

6.4 m²

Principe d'aménagement sous réserve d'une modification d'exécution technique en phase réalisation :
hauteur sous plafond égale à 250 cm (à plus ou moins 5 cm)
F : fenêtre
PV : porte vitrée
FOB : fenêtre oscillo-battante
PF : porte fenêtre
VR : volet roulant
GC : garde-corps
F + All. V : fenêtre avec allège vitrée
faux-plafonds/soffites pourront être ajoutés selon adaptations techniques

Edité le 30 juillet 2025

ECHELLE : 1/100



Terrasse : zone avec dalle renforcée pour pose de jacuzzi. Surcharge admissible : 400kg/m²

