

Les surfaces sont susceptibles de varier de plus ou moins 5 % et les côtes de plus ou moins 5 cm. La position des gânes techniques est susceptible d'être modifiée. Les équipements de cuisine sont représentés à titre indicatif et ne sont pas fournis. La forme, la topographie et la surface des jardins sont susceptibles de varier en fonction des impératifs de construction. La végétation indiquée au plan est illustrative et n'a pas de valeur contractuelle. Ces éléments graphiques ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour réaliser la construction.



PLAN DE COMMERCIALISATION

| LOT N° | NIVEAU | TYPE |
|--------|--------|------|
| J005   | RDC    | T5   |

Plan de localisation



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| entrée                          | 4.5 m²          |
| séjour/cuisine                  | 28.3 m²         |
| chambre 1                       | 11.2 m²         |
| chambre 2                       | 11.0 m²         |
| chambre 3                       | 9.8 m²          |
| chambre 4                       | 11.9 m²         |
| dressing                        | 5.5 m²          |
| salle de bains/wc               | 5.8 m²          |
| salle d'eau                     | 3.7 m²          |
| wc                              | 2.0 m²          |
| buanderie                       | 1.8 m²          |
| dégagement 1                    | 8.1 m²          |
| dégagement 2                    | 3.2 m²          |
| <b>Surface habitable totale</b> | <b>106.8 m²</b> |
| terrasse                        | 14.1 m²         |
| jardin 1                        | 58.2 m²         |
| jardin 2                        | 28.8 m²         |

Principe d'aménagement sous réserve d'une modification d'exécution technique en phase réalisation :

hauteur sous plafond égale à 250 cm (à plus ou moins 5 cm)

F : fenêtre      PV : porte vitrée      FOB : fenêtre oscillo-battante  
PF : porte fenêtre      VR : volet roulant      GC : garde-corps  
F + All. V : fenêtre avec allège vitrée  
faux-plafonds/soffites pourront être ajoutés selon adaptations techniques

Edité le 14 février 2024

ECHELLE : 1/100

