



leya

La Motte-Servolex

LES ATOUTS DE leya

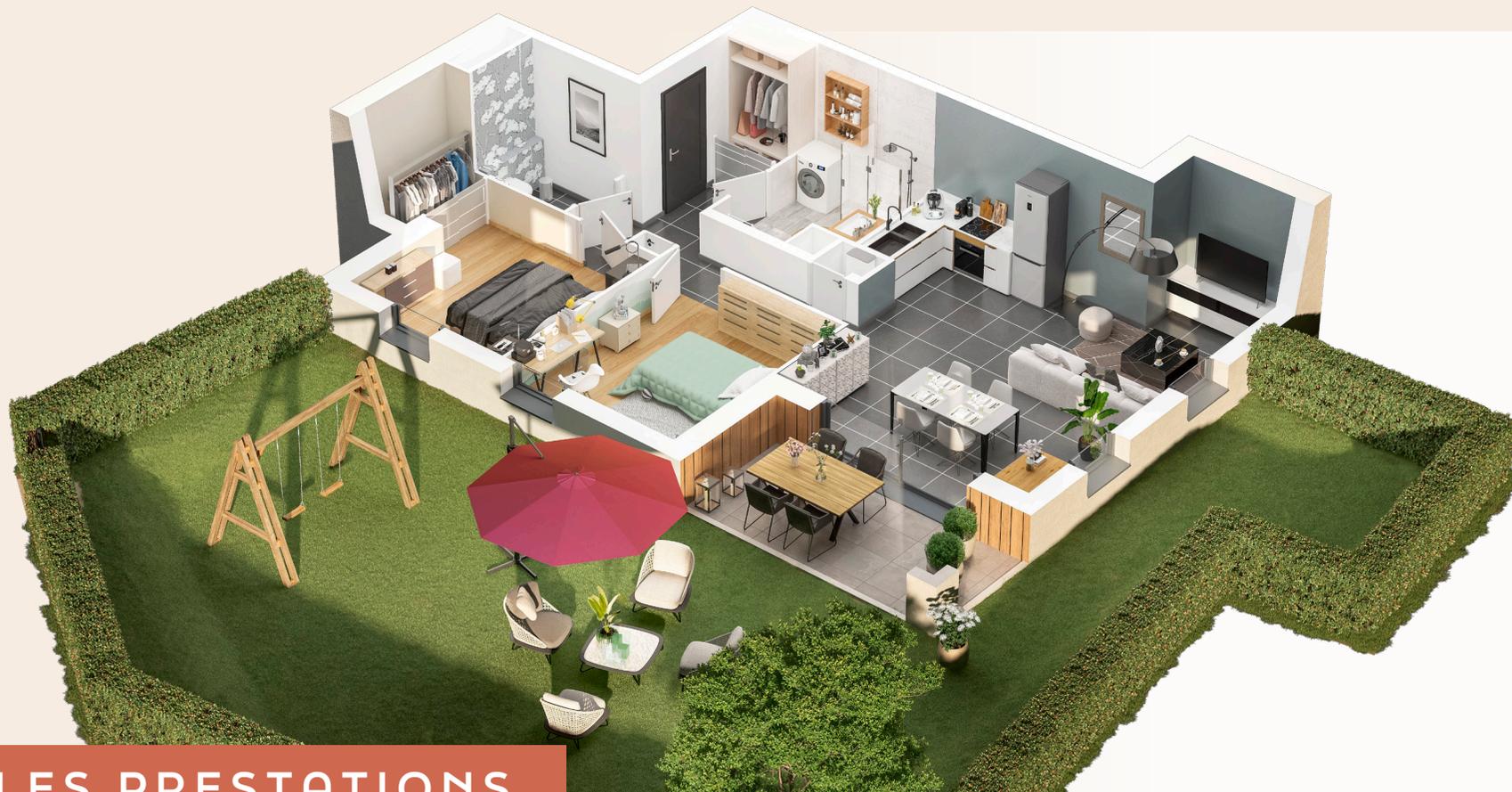
Sur la dynamique commune de La Motte-Servolex, la résidence LEYA est idéalement située rue de la Briquerie à 3 minutes des commerces du centre-ville.

Pas besoin de voiture... vous ferez tout à pied ! Chercher les croissants à la boulangerie, récupérer votre colis à La Poste ou encore déposer les enfants à la crèche ou à l'école... tout est fait pour vous faciliter la vie.

Ce nouveau lieu de vie conjugue accessibilité et environnement calme et arboré pour votre bien-être quotidien. Intimiste, LEYA se compose de 2 bâtiments pour 18 logements, déclinés du 2 au 4 pièces, résolument ouverts vers l'extérieur grâce aux balcons, terrasses ou jardins privatifs.

L'atout charme des appartements en dernier étage, offrant des séjours cathédraux, ne manquera pas de vous séduire...





LES PRESTATIONS

🔑 SÉCURITÉ & TRANQUILLITÉ

- Vidéophone relié à l'interphone vidéo du hall d'entrée
- Accès sécurisé avec badge type « Vigik »
- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points
- Menuiseries extérieures en double-vitrage
- Volets roulants motorisés

🔑 CONFORT & DÉCORATION

- Carrelage 60x60cm dans toutes les pièces (sauf chambres)
- Parquet stratifié dans les chambres et dressings
- Faïence toute hauteur au droit de la baignoire et du receveur de douche dans les salles de bain
- Isolation thermique et acoustique conformément à la norme RE2020
- WC suspendus et sèche-serviettes à eau

🔑 EXTÉRIEUR & DÉPENDANCES

- Garages en sous-sol et stationnements extérieurs
- Locaux 2 roues privés
- Cave pour chaque logement
- Jardins privés gazonnés et clôturés avec haies
- Balcons et terrasses équipés d'un luminaire et d'une prise étanche
- Bardage bois en fond de balcon et de terrasse
- Panneaux photovoltaïques en toiture



PROCHE DE VOUS...



ÉCOLES
6 min à pied



COMMERCES
6 min à pied



PISTE CYCLABLE
à 1 min



BUS
5 min à pied



CIS Promotion
Un promoteur de proximité

04 79 69 16 45

116 quai Charles Roissard
73000 Chambéry



#CISETVOUS

www.cis-promotion.com