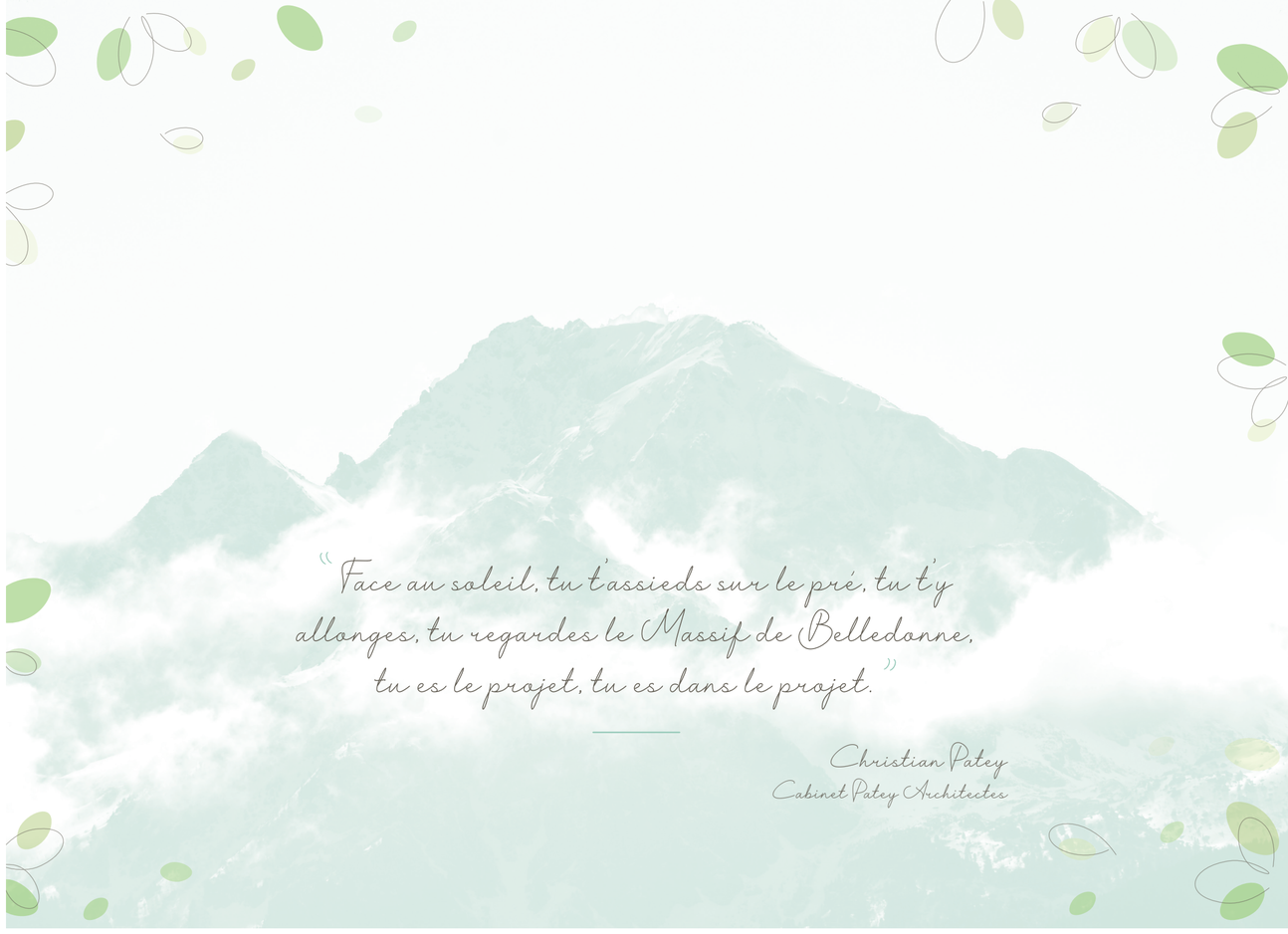
Arbor&Sens

Une vue à couper le souffle

•BASSENS•

Le mot de l'architecte

Disposés en gradins, les bâtiments sont conçus pour effacer tout vis-à-vis, chaque habitant jouira du grand paysage sans être vu, chaque logement est un véritable belvédère sur la Combe de Savoie. L'intimité des habitants est le fil rouge de notre conception, potagers et vergers sont le havre du vivre ensemble.
Le matériau prégnant de cette résidence est le végétal. Il serpente, s'insinue, conquiert les espaces habités et les surfaces communes. Minéral, métal, verre et bois qui composent les bâtiments rentrent en fusion avec l'environnement paysager… la nature y retrouve sa place.



« Face au soleil, tu t'assieds sur le pré, tu t'y allonges, tu regardes le Massif de Belledonne, tu es le projet, tu es dans le projet. »

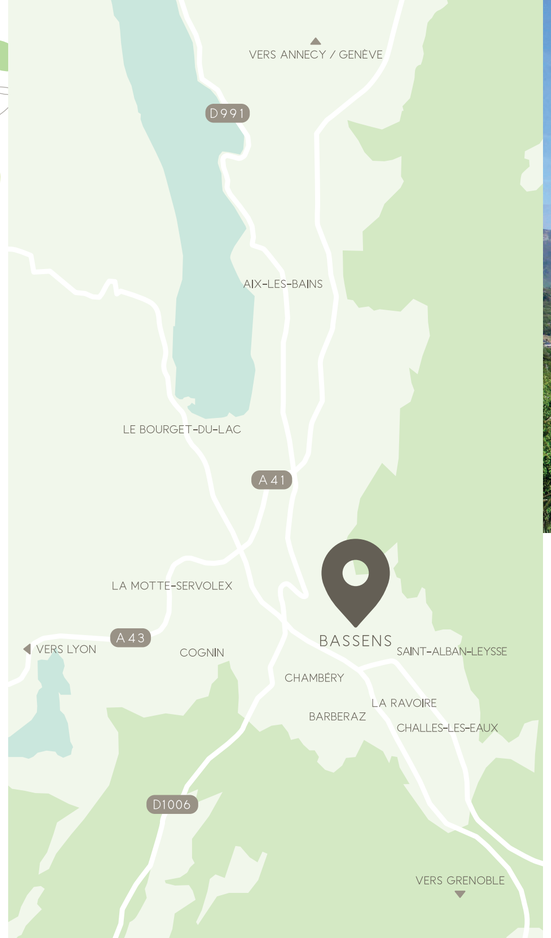
Christian Patey
Cabinet Patey Architectes

BASSENS,
UNE COMMUNE AU CALME ENTRE *lacs et montagnes*

Bordée par la Leysse et entourée de montagnes, la ville de Bassens bénéficie d'un emplacement proche de Chambéry, Aix-les-Bains, Annecy et Grenoble.

Bassens dispose de nombreux services de proximité, d'un accès rapide aux différents axes routiers, dans un cadre de vie unique.

La vue imprenable sur les massifs environnants de Belledonne, du Mont-Granier et de la Croix du Nivolet, complète les atouts et l'attractivité de cette commune d'environ 5 000 habitants.



En plein coeur d'un écrin naturel, les commerces, écoles et complexes sportifs sont proches.
Vous pourrez profiter des sentiers de randonnées pédestres et cycles pour explorer toute la richesse et la quiétude de l'environnement qui s'offrent à vous !

- Zone commerciale de Bassens
- Restaurants

- Médiathèque Ferme de Bressieux
- Groupes scolaires Chef-lieu et de la Plaine
- Espace Colombe

- Skatepark
- Centre de loisirs
- Complexe sportif
- Piscine de Buisson Rond

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION
une vue à couper le souffle

Accès direct voie rapide • 2 min
Chambéry • 5 min
Aix-les-Bains • 20 min
Annecy • 40 min
Grenoble • 40 min
Genève • 1 h

Gare de Chambéry • 10 min
Lac du Bourget • 35 min

Gare de Chambéry / Challes-les-Eaux • 8 min

Lignes de bus 11, D et 03
• 1 min à pied de la résidence

LA RÉSIDENCE

Lignes épurées et matériaux naturels, vous serez séduits par notre nouvelle résidence d'exception Arbor&Sens.

Conjuguant raffinement et douceur de vivre, elle offre une vue panoramique incomparable, un environnement préservé et une facilité d'accès à toutes les commodités.

La sobriété et l'esprit « vivre ensemble » des espaces partagés et extérieurs finiront de vous séduire et de vous sentir bien chez vous !

T1-T5

APPARTEMENTS
DU T1 AU T5

VILLAS SUR
LE TOIT

GRANDS BALCONS & JARDINS
TERRASSES JUSQU'À 242 M²

VUE PANORAMIQUE PLEIN
SUD SUR LES MASSIFS

"Regardez dans le même sens ... une orientation unique pour tous les appartements"

LES ATOUTS d'Arbor&Sens

- Prestations de standing
- Vue panoramique Belledonne
- Espaces extérieurs généreux
- Cadre verdoyant & calme
- Verger & jardins potagers privatifs *
- Celliers *
- Garages en sous-sol
- Micro-crèche
- Stationnements visiteurs extérieurs avec borne de recharge pour véhicules électriques
- Conception bioclimatique

PRÊT À TAUX ZÉRO (1)

LOI PINEL (2)

RT 2012 -20%

* selon les logements

VOS PRESTATIONS
confort et premium

SÉCURITÉ & TRANQUILLITÉ

- Volets roulants motorisés
- Vidéophone mains-libres couleur
- Ascenseurs
- Menuiseries bois ou alu
- Portes palières anti-effraction
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chauffage urbain
- Stationnements en sous-sol sécurisés au contrôle d'accès par télécommande individuelle
- Aménagement et décoration raffinés des halls d'entrée et des espaces communs
- Cabanons pour les jardins potagers

CONFORT

- Carrelage grès cérame 60x60 cm
- Peinture lisse blanche murs et plafonds
- WC suspendus
- Radiateurs sèche-serviettes
- Baignoire 170x80 cm ou receveur 90x120 cm
- Parquet stratifié dans les chambres
- Meuble vasque avec miroir et éclairage LED
- Balcons et terrasses avec applique lumineuse et prise électrique extérieure
- Robinet de puisage pour les rez-de-jardin

PREMIUM

Prestations Confort

+ Parquet contrecollé dans les chambres
+ Meuble vasque haut de gamme
+ Faïence sur tous les murs et toute hauteur de la salle de bain
+ Logement connecté
+ Radiateurs panneaux lisses
+ Lave-mains dans les WC *

VILLAS SUR LE TOIT

Prestations Premium

+ Chauffage au sol
+ Grandes baies vitrées coulissantes
+ Emplacement dédié pour jacuzzi *
+ Attentes pour cuisine d'été *

*selon plans

CIS Promotion

Un promoteur de proximité

Promoteur historique en Savoie, CIS PROMOTION vous accompagne dans l'acquisition d'appartements neufs ou de terrains viabilisés.

CIS PROMOTION est organisé autour de tous les métiers de la promotion immobilière sur un seul site favorisant ainsi le conseil, la réactivité et le suivi de la clientèle.

Pour habiter ou pour investir, nos conseillers vous guideront dans les différentes étapes clés de votre projet.

Pour compléter le service auprès des investisseurs, CIS PROMOTION propose les prestations de la filiale CIS IMMOBILIER afin d'assurer efficacement la gestion et la location de leurs biens immobiliers.

04 79 69 16 45

116 quai Charles Roissard 73000 Chambéry

#CISETVOUS

www.cis-promotion.com

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - SCI ARBOR&SENS RCS Chambéry 909 737 454, une société de CIS PROMOTION RCS Chambéry 391 539 046 - SA au capital de 2 300 000 € - SIRET 391 539 046 000 22 - @abcom - @Habiteo - Photos© : Mustof4 - Mars 2022 - (1) Le PTZ (Prêt à Taux Zéro) permet de financer jusqu'à 40 % d'un logement neuf sans payer d'intérêt. Ce prêt est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur. (2) Le dispositif PINEL permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. Réduction variant de 12 à 21 %. Le non-respect des engagements de location entraine la perte des incitations fiscales - Détails et conditions en agence ou sur le site www.cis-promotion.com