

sésame

SAINT-ALBAN-LEYSSE

Au coeur du centre-bourg de la commune de Saint-Alban-Leysse, **SESAME** vous propose un cadre de vie dynamique et privilégié alliant proximité des commerces et de toutes les commodités... juste en bas de chez vous !

Avec une vue dégagée sur les massifs alentours, SESAME se démarque par la douceur de **ses façades aux tons miel et à la dominante bois**, son **aspect résolument nature grâce à ses murs végétalisés** ainsi que par ses toitures atypiques et ingénieuses.

Ses 29 appartements du T1 au T4 offrent tous une ouverture vers l'extérieur laissant le passage vers la lumière et la nature, grâce à ses balcons, terrasses ou jardins. 4 logements singuliers présentent une généreuse hauteur sous plafond.

Quel plaisir vous aurez à déambuler au milieu des espaces verts et à vous ressourcer dans le parc imaginé et conçu tout spécialement par un paysagiste !



*« Le nom retenu pour cette opération SESAME, est représentatif des intentions qui ont guidé à sa conception : un immeuble ouvert sur la vie de la commune de Saint-Alban-Leysse, une architecture garantissant le « bien habiter » et des logements ouverts sur le grand paysage et dotés de prolongements extérieurs confortables, un gabarit raisonnable, inséré aux volumétries des immeubles adjacents, participant à un nouveau « centre-ville » homogène. La porte s'ouvrira sur des logements où il fera bon vivre à Saint-Alban. »*

Jean-Yves **GUIBOURDENCHE**,  
Arcane Architectes



## LES PRESTATIONS

### 🌞 SÉCURITÉ & TRANQUILLITÉ

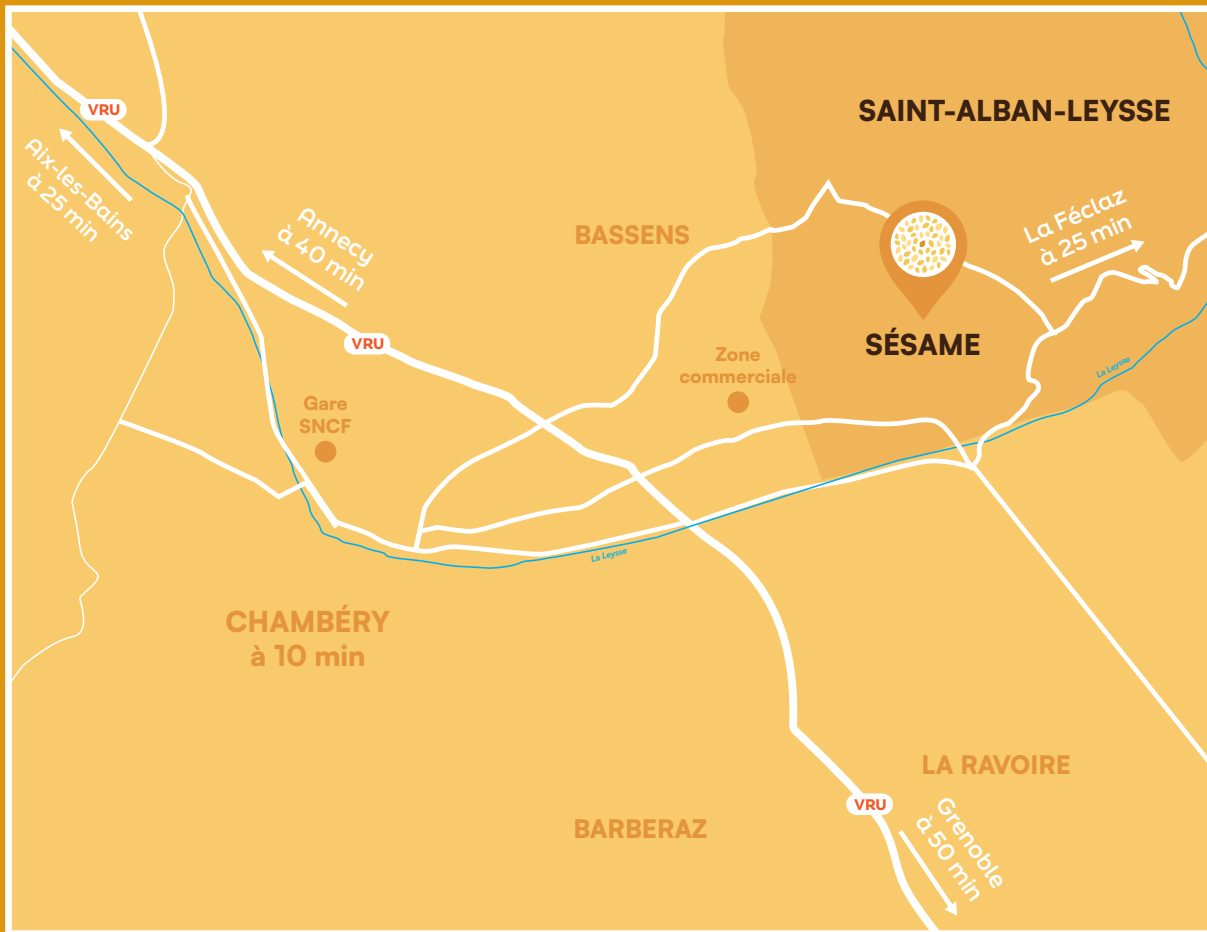
- Vidéophone relié à l'interphone vidéo du hall d'entrée
- Accès sécurisé avec badge type « Vigik »
- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points
- Menuiseries extérieures PVC en double-vitrage
- Volets roulants motorisés

### 🌞 CONFORT & DÉCORATION

- Carrelage 60x60cm dans toutes les pièces (sauf chambres)
- Parquet stratifié dans les chambres et dressings
- Faïence toute hauteur au droit de la baignoire et du receveur de douche dans les salles de bain
- Isolation thermique et acoustique conformément à la norme RE2020
- WC suspendus et sèche-serviettes

### 🌞 EXTÉRIEUR & DÉPENDANCES

- Garages « boxés » en sous-sol
- Locaux 2 roues privés
- Jardins privés gazonnés et clôturés avec haies
- Balcons et terrasses équipés d'un luminaire et d'une prise étanche
- Système de chauffage par chaufferie à granulés bois
- Panneaux mobiles d'occultation sur les balcons



**ÉCOLES**  
1 min à pied



**COMMERCES & MARCHÉ**  
En face de la résidence



**PISTE CYCLABLE**  
à 4 min



**BUS**  
1 min à pied



**POLE MEDICAL**  
Au pied de la résidence



**PARCS RANDONNÉES**  
5 min à pied



**CIS Promotion**  
Un promoteur de proximité

**04 79 69 16 45**

**116 quai Charles Roissard  
73000 Chambéry**



#CISÉTVOUS

**www.cis-promotion.com**