



RÉSIDENCE  
LES AGATHINES  
- QUEIGE -

# LES ATOUTS DE RÉSIDENCE LES AGATHINES

Nichée non loin de la ville d'Albertville et des stations de ski, la résidence **Les Agathines** bénéficie du charme d'un village offrant douceur de vivre et randonnées au coeur du Beaufortain.

Une résidence confidentielle de 12 logements du 2 au 5 pièces, où chaque appartement dispose d'un prolongement de vie vers l'extérieur grâce à ses larges balcons orientés plein sud.

Une crèche communale au pied de la résidence, un environnement calme et le cadre naturel préservé de Queige sauront sans nul doute séduire les familles actives.





## LES PRESTATIONS

- ▶ Isolation thermique et acoustique (norme RE2020)
- ▶ Chauffage par réseau de chaleur avec bois communal
- ▶ Production d'eau chaude par chaudière thermodynamique
- ▶ Accès sécurisé avec badge
- ▶ Porte palière avec serrure 3 points
- ▶ Volets roulants motorisés
- ▶ Carrelage grès cérame 45x45cm
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Faïence toute hauteur au droit de la baignoire et/ou du receveur de douche
- ▶ Meuble vasque avec miroir et éclairage
- ▶ Radiateur sèche-serviettes
- ▶ Garages en sous-sol et caves pour chaque logement
- ▶ Local vélos
- ▶ Ascenseur
- ▶ Vidéophone



Réseau de chaleur  
avec bois communal

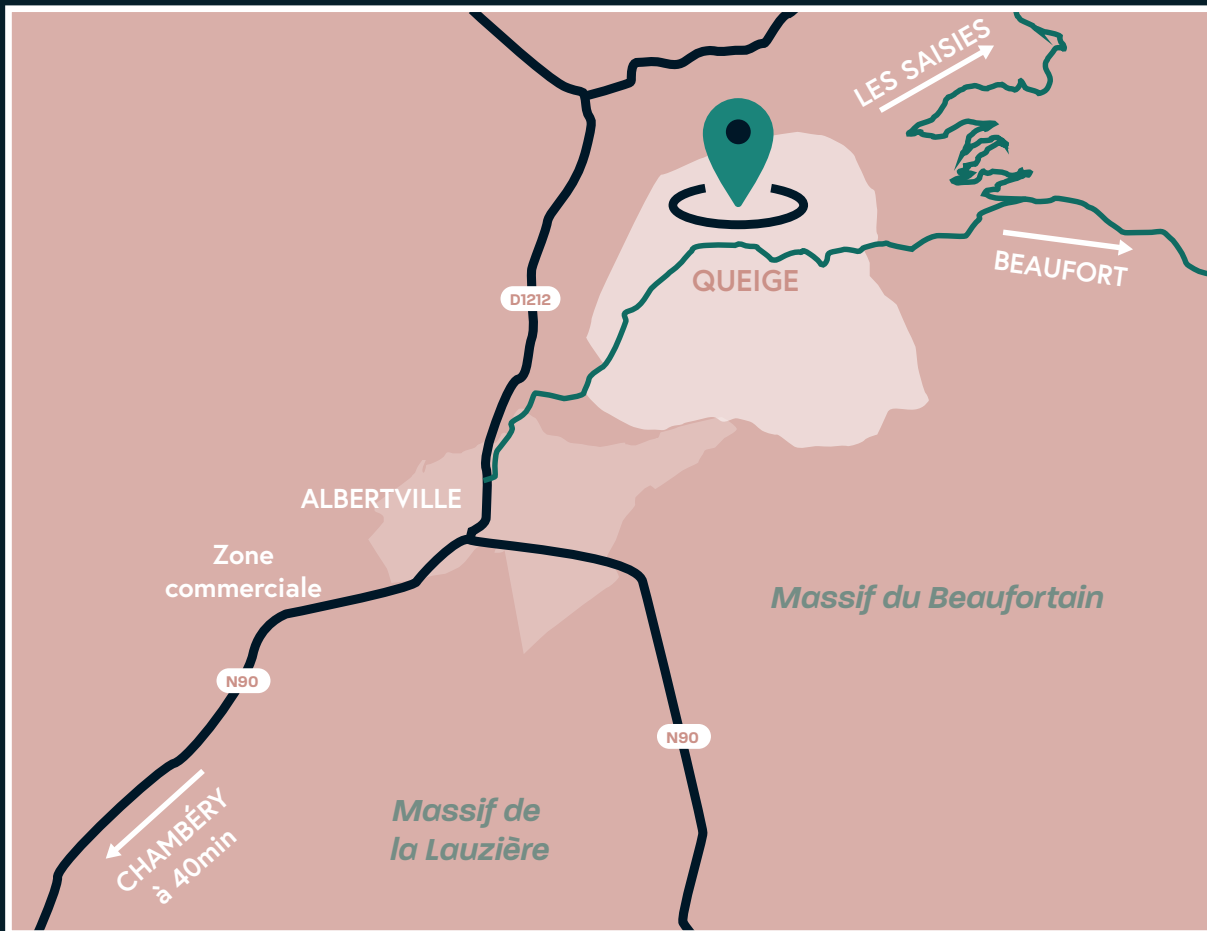


## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*« C'est l'histoire d'une résidence plein sud qui surplombe un village et une vallée et qui offre, par ses larges baies et ses grands balcons, une vue imprenable sur un panorama à couper le souffle.*

*Il vous est offert, en Beaufortain, blotti au cœur du centre-village de QUEIGE, une architecture mêlant sobriété, simplicité et authenticité : une réinterprétation douce d'un vocabulaire vernaculaire de très grande qualité. »*

Michel TASSAN-CASER, AUM Architecture



## PROCHE DE VOUS...



**ÉCOLES**  
2 min à pied



**ÉPICERIE**  
1 min à pied



**EN VOITURE :**  
Beaufort à 10 min  
Albertville à 12 min  
Arêches | Hauteluce à 20 min  
Les Saisies à 25 min



**CIS Promotion**  
CHAMBÉRY

**04 79 69 16 45**



#CISETVOUS

[www.cis-promotion.com](http://www.cis-promotion.com)



**CIS Immobilier**  
ALBERTVILLE

**04 79 31 02 77**