



## PLAN DE VENTE INITIAL

### LOT B - BAT A - Logt A01

## **SURFACES REZ DE JARDIN**

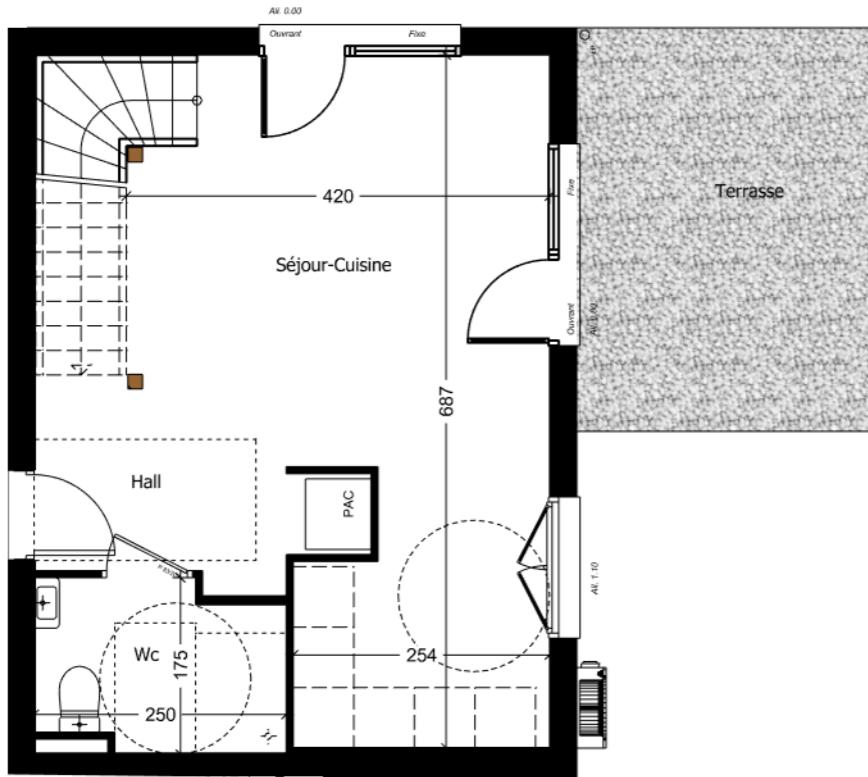
	Surface	dont <1,8m
Séjour-Cuisine	23.82 m <sup>2</sup>	2.64 m <sup>2</sup>
Hall	3.83 m <sup>2</sup>	
Wc	3.96 m <sup>2</sup>	
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>31.61 m<sup>2</sup></b>	<b>2.64 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES ETAGE**

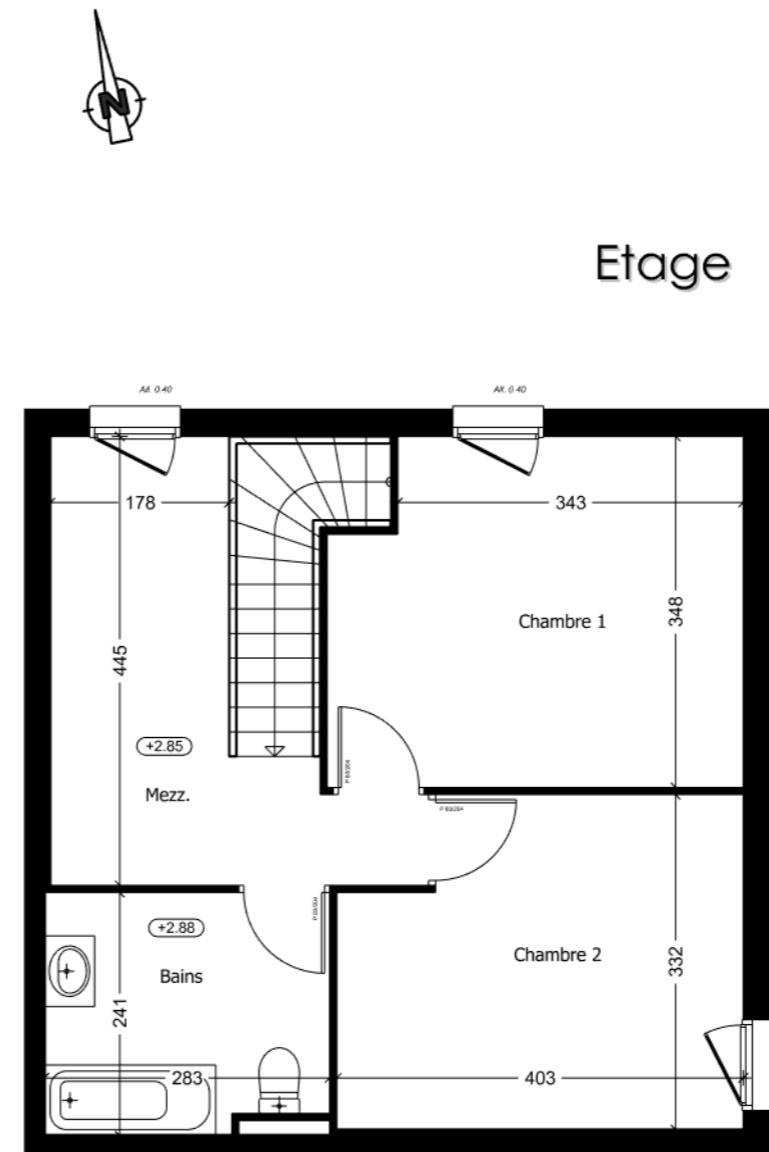
	Surface	dont <1,8m
Chambre 1	13.68 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	12.43 m <sup>2</sup>	
Mezz.	10.02 m <sup>2</sup>	
Bains	6.61 m <sup>2</sup>	
<b>Total Etage</b>	<b>42.74 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>74.35 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE UTILE</b>		<b>76.99 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES ANNEXES**

SURFACES PRINCIPALES	
Jardin	Surface 90.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	12.00 m <sup>2</sup>



## Rez de jardin



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

Avril 2025