



## PLAN DE VENTE INITIAL

### LOT B - VILLA A

#### SURFACES REZ DE JARDIN

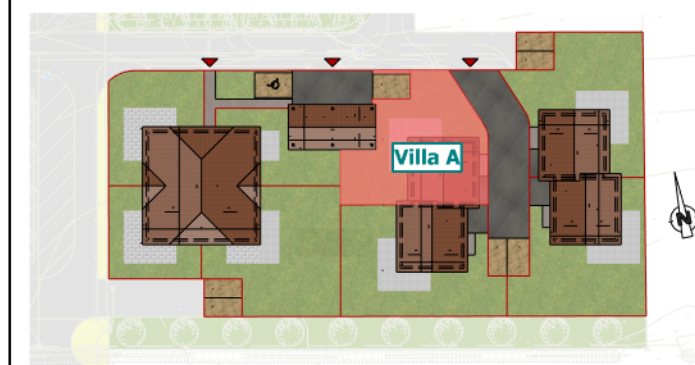
	Surface	dont <1,8m
Séjour-Cuisine	36.66 m <sup>2</sup>	2.53 m <sup>2</sup>
Wc	3.90 m <sup>2</sup>	
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>40.56 m<sup>2</sup></b>	<b>2.53 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ETAGE

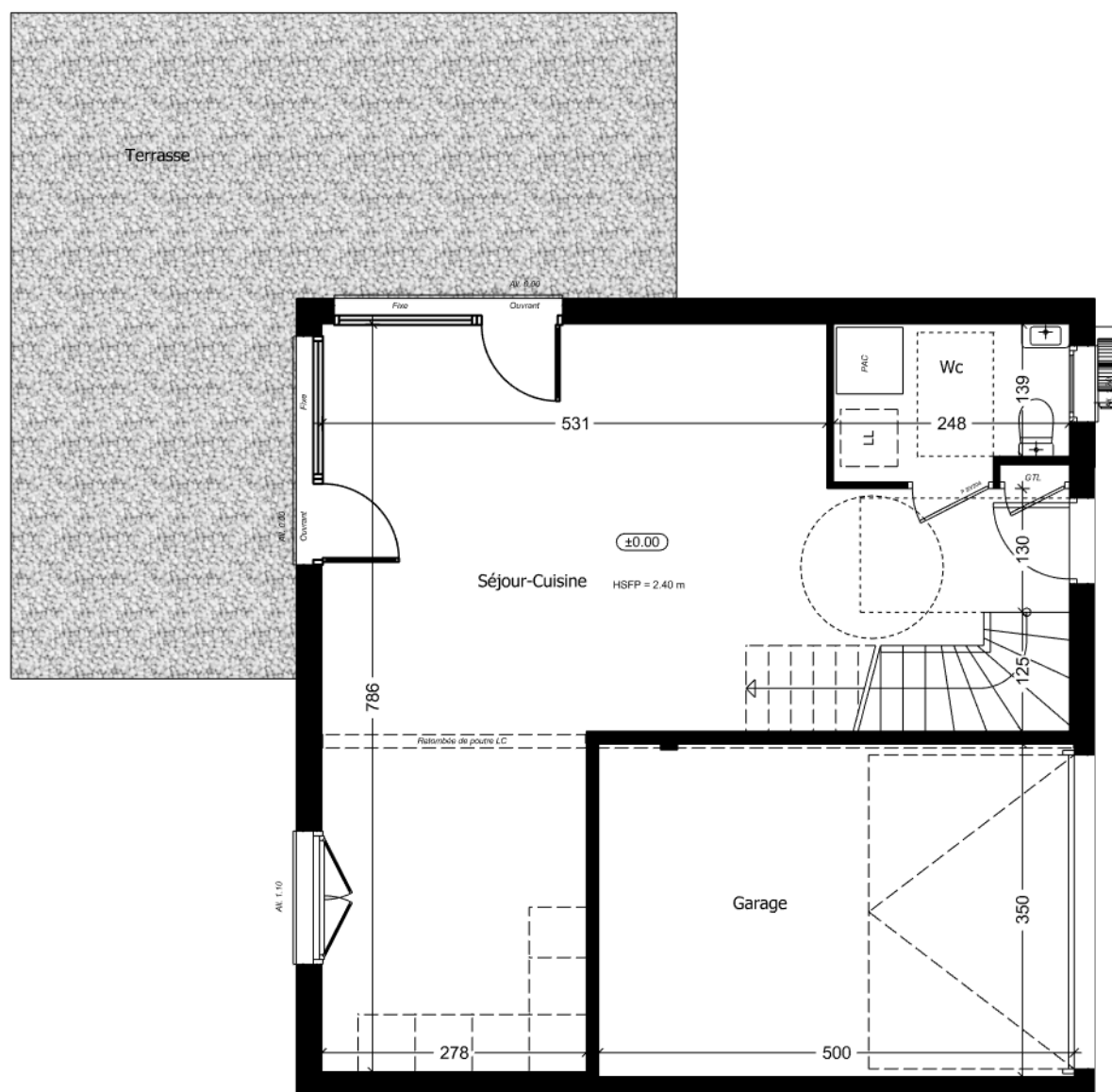
	Surface	dont <1,8m
Chambre 1	15.71 m <sup>2</sup>	2.23 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.59 m <sup>2</sup>	1.75 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.14 m <sup>2</sup>	1.70 m <sup>2</sup>
Dress	2.95 m <sup>2</sup>	
SdB	10.15 m <sup>2</sup>	1.65 m <sup>2</sup>
Degt	3.01 m <sup>2</sup>	
<b>Total Etage</b>	<b>55.55 m<sup>2</sup></b>	<b>7.33 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>96.11 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE UTILE</b>		<b>105.97 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ANNEXES

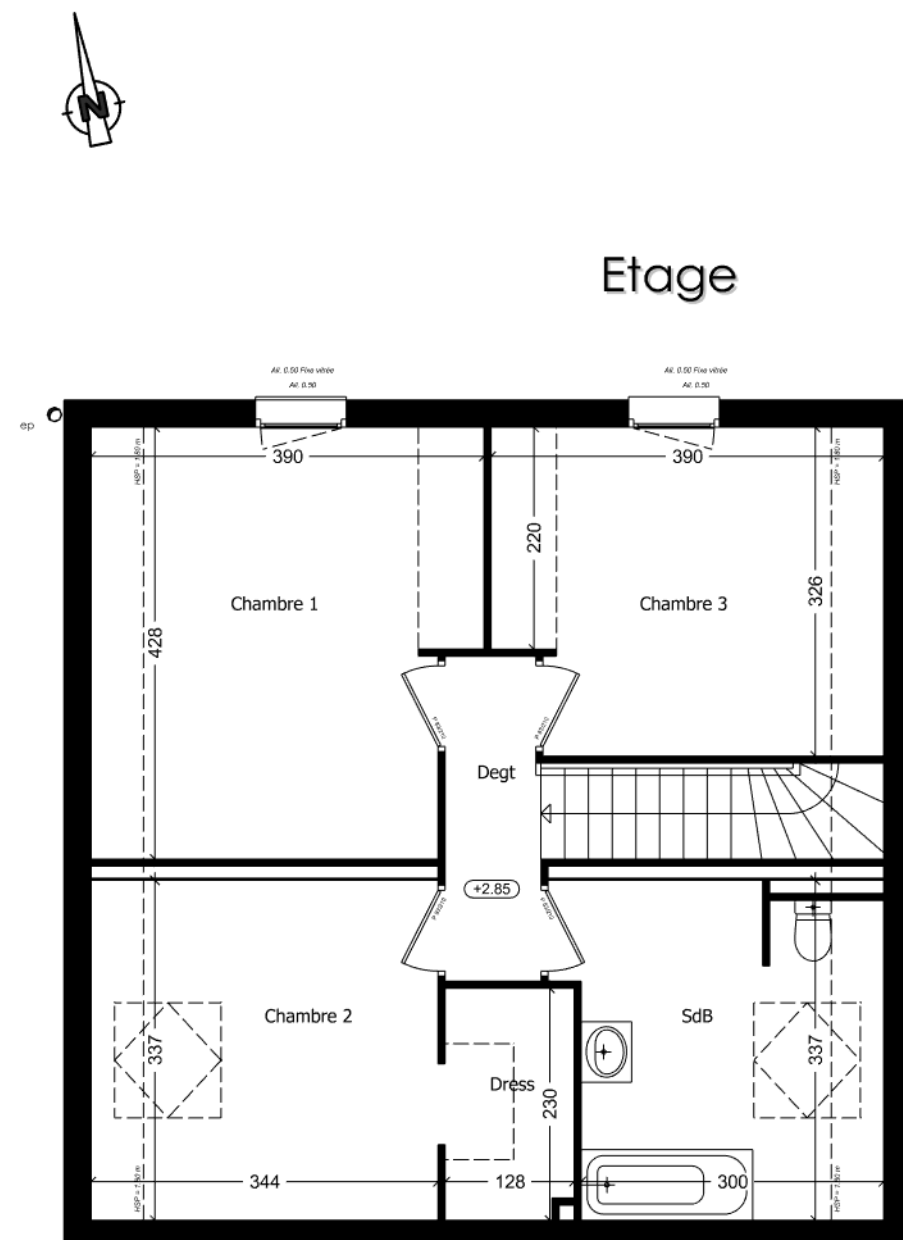
	Surface
Jardin	140.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	33.00 m <sup>2</sup>
Garage	17.49 m <sup>2</sup>



Avril 2025



Rez de jardin



Etage

0m 1m 2m 3m 4m 5m

**Nota :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard