



PLAN DE VENTE INITIAL

LOT B - VILLA B

SURFACES REZ DE JARDIN

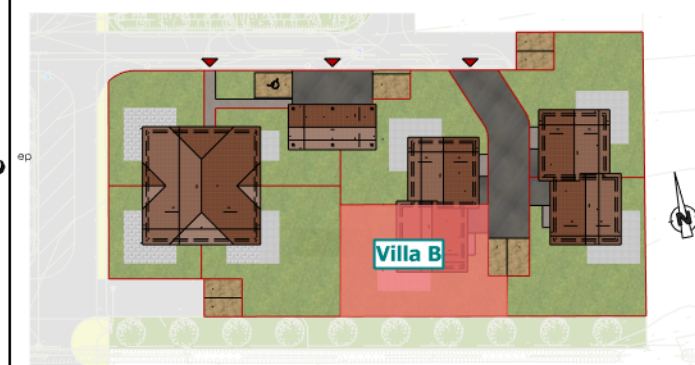
	Surface	dont <1,8m
Séjour-Cuisine	36.66 m ²	2.53 m ²
Wc	3.90 m ²	
Total Rez de jardin	40.56 m²	2.53 m²

SURFACES ETAGE

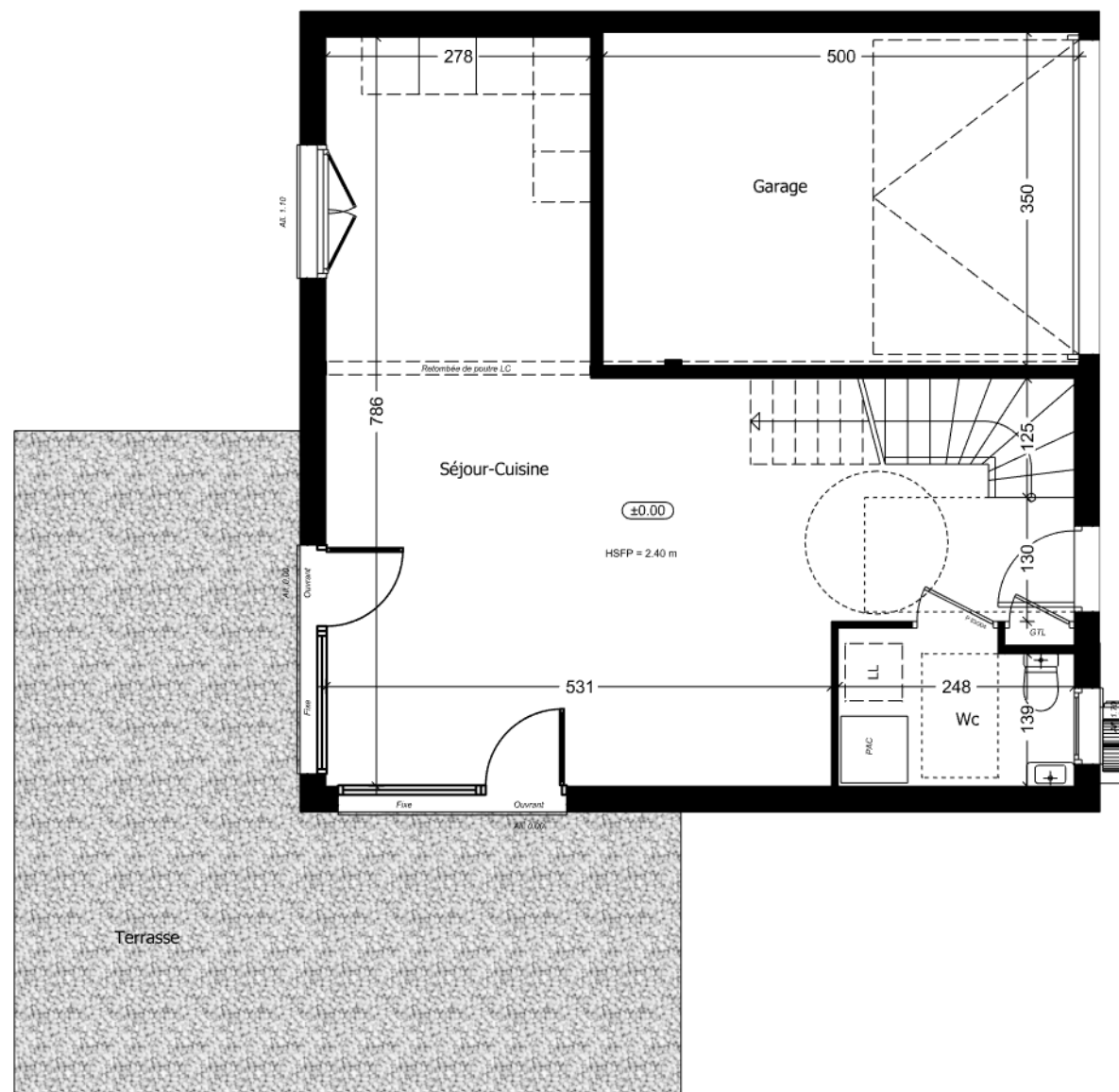
	Surface	dont <1,8m
Chambre 1	15.71 m ²	2.23 m ²
Chambre 2	11.59 m ²	1.75 m ²
Chambre 3	12.14 m ²	1.70 m ²
Dress	2.95 m ²	
SdB	10.15 m ²	1.65 m ²
Degt	3.01 m ²	
Total Etage	55.55 m²	7.33 m²
SURFACE HABITABLE	96.11 m²	
SURFACE UTILE		105.97 m²

SURFACES ANNEXES

	Surface
Jardin	170.00 m ²
Terrasse	33.00 m ²
Garage	17.49 m ²



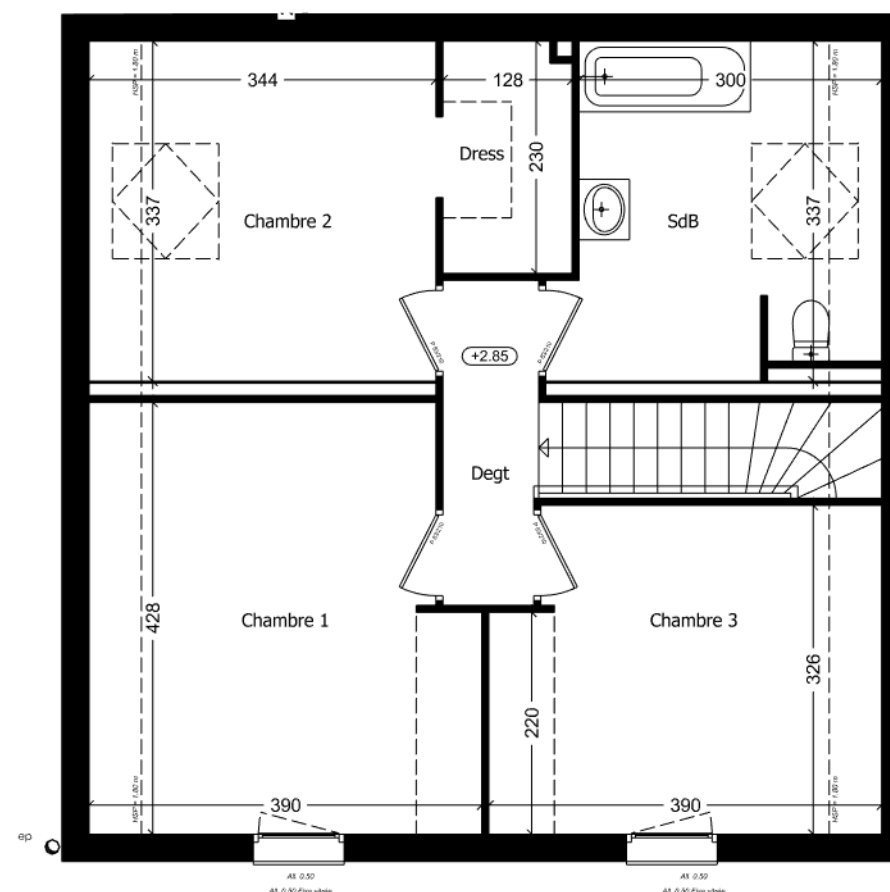
Avril 2025



Rez de jardin



Etage



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard