

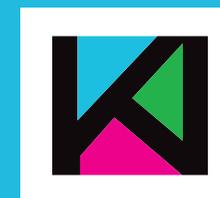


l'Aktuel
PONTCHARRA

Située au cœur du Grésivaudan, **l'Aktuel** est une résidence contemporaine qui allie architecture sobre et élégante, matériaux durables et intégration harmonieuse dans son environnement.

Ce nouveau programme immobilier signé CIS Promotion propose 14 logements neufs, du T2 au T4, adaptés à tous les styles de vie : jeunes actifs, familles, seniors ou investisseurs.

Chaque logement a été conçu avec soin pour offrir des espaces lumineux, des prestations de qualité et des grands balcons ou des terrasses avec jardins privatifs favorisant le bien-être au quotidien.



LES ATOUTS DU PROGRAMME

Emplacement stratégique :
à proximité immédiate des écoles,
commerces, gare et axes routiers

Architecture contemporaine et
matériaux durables

Balcons ou terrasses avec jardins
privatifs pour chaque logement

Parkings privatifs et locaux vélos
sécurisés

Performance énergétique RE2020 :
confort thermique et économies
d'énergie

Résidence à taille humaine,
sécurisée et calme





LES PRESTATIONS

► Finitions :

- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Peinture de finition satinée sur l'ensemble des murs
- Salle de bains équipée
- WC suspendus

► Confort :

- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel au gaz
- Ascenseur

► Sécurité et tranquillité :

- Vidéophone
- Porte palière avec serrure 3 points

► Extérieur et dépendances :

- Grandes balcons ou terrasses
- Jardins privatifs engazonnés et clôturés
- Place de parking extérieure privative avec pré-équipement pour borne de recharge électrique
- Locaux vélos

A PROXIMITÉ DE L'AKTUEL :

▶ Éducation :

- Écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 min à pied
- Collège Marcel Chêne à 5 min en voiture
- Lycée Pierre du Terrail à 4 min en voiture

▶ Commerces et services :

- Boulangeries, pharmacies, banques, coiffeurs, supermarchés à moins de 5 min
- Marché hebdomadaire avec producteurs locaux en centre-ville
- Restaurants, cafés, et services de proximité accessibles à pied

▶ Transports et mobilité :

- Gare SNCF à seulement 3 min en voiture / 8 min à vélo
- Ligne TER vers Montmélian (5 min), Chambéry (16 min), Grenoble (30 min)
- Lignes de bus régulières pour les trajets intra-urbains et intercommunaux
- Accès rapide à l'A41 pour rejoindre Chambéry en 25 min et Grenoble en 35 min

▶ Santé :

- Médecins généralistes, dentistes, kinésithérapeutes, pharmacies à proximité immédiate
- Clinique et hôpital à moins de 30 min (Grenoble ou Chambéry)

▶ Loisirs et nature :

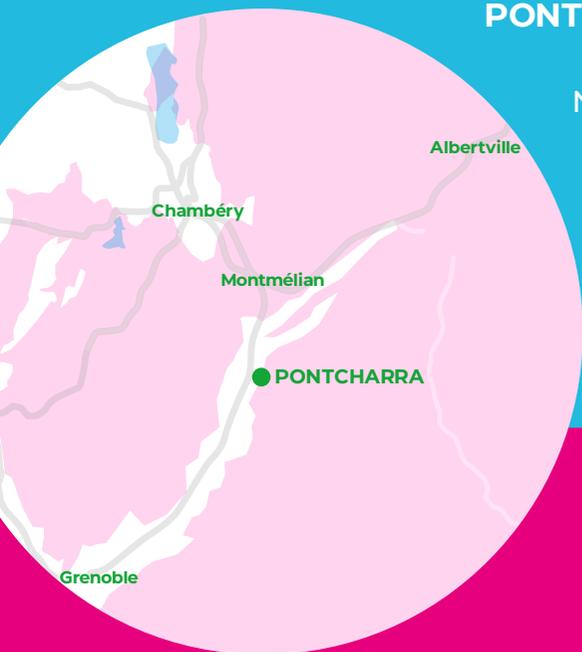
- Accès rapide à des sentiers de randonnée, au lac de La Terrasse, au Grésivaudan
- Centres sportifs, gymnase, tennis, piscine et médiathèque en ville



PONTCHARRA, UNE DOUCEUR DE VIVRE AU PIED DU MASSIF DE BELLEDONNE

Nichée entre le massif de la Chartreuse et les contreforts de Belledonne, Pontcharra offre un cadre de vie exceptionnel, à la croisée de la nature et de la modernité. Cette charmante commune iséroise, limitrophe de la Savoie, séduit par son environnement verdoyant, ses berges tranquilles de l'Isère, son dynamisme local et son riche patrimoine historique.

Avec une vie associative animée, des infrastructures modernes et un accès rapide aux grands axes régionaux, Pontcharra conjugue qualité de vie, sérénité et praticité au quotidien. Que vous soyez jeune actif, famille ou retraité, c'est une commune idéale pour vivre, travailler et s'épanouir.



CIS PROMOTION

04 79 69 16 45
www.cis-promotion.com