LE PSLA





UN TREMPLIN VERS LA PROPRIÉTÉ SANS STRESS NI APPORT!

Avec le dispositif PSLA (Location-Accession), achetez votre résidence principale dans le neuf à Queige (73) à des conditions abordables et sécurisées.

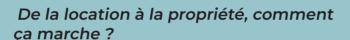


Les Agathines – Appartements neufs à Queige T2 dès 170 000 € et dès 233 000 €

- Prêts à habiter
- Accessibles à tous sous conditions de ressources
- Un cadre de vie unique

12 appartements neufs du T2 au T5

- · À 10 min d'Albertville, nature, calme et vie locale
- · Larges balcons ou terrasses
- · Vue imprenable sur les montagnes du Beaufortain
- · Crèche communale au rdc
- · Appartement décoré à visiter sur place!

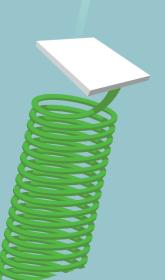


Avec le PSLA, vous commencez par louer votre logement pendant 6 à 24 mois. Ensuite, vous devenez pleinement propriétaire au prix convenu à l'avance, sans frais supplémentaires.

- Prix encadrés en dessous du marché
- Pas d'apport personnel requis
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- ✓ Prêt à Taux Zéro (PTZ)
- Prêt PROCIVIS Savoie







Vous êtes locataire? Et si vous deveniez enfin propriétaire?

Prenez rendez-vous pour une simulation gratuite et personnalisée et visitez notre appartement décoré dès maintenant!



DEVENIR PROPRIÉTAIRE N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI ACCESSIBLE!

C'est quoi exactement le PSLA ?
Le Prêt Social Location-Accession est un dispositif encadré par l'État qui permet à des ménages aux revenus modestes de devenir propriétaires en douceur.

- Vous signez un contrat de location-accession
- 2 Vous occupez le logement en tant que locataire
- Vous le rachetez quand vous êtes prêt, dans un délai de 2 ans
- Le prix est fixé dès le départ, pas de surprise
- 5 Vous bénéficiez d'avantages financiers exclusifs



Un dispositif souple et avantageux :

- · Prix inférieurs au marché grâce à la TVA réduite
- Frais de notaires réduits dans le neuf
- · Paiement après la livraison du logement
- · Possibilité de prêts à Taux 0% et du prêt complémentaire
- Exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans
- · Les avantages du neuf (confort, nouvelles normes, durabilité, garanties...)
- · Garanties de rachat et de relogement

Pour qui?

- · Vous êtes locataire ou hébergé chez vos proches
- · Vos revenus sont modestes ou moyens
- · Vous n'avez pas d'apport, mais vous souhaitez devenir propriétaire

Le PSLA est fait pour vous!









Un projet ? On en parle ?

Visitez l'appartement témoin, découvrez comment devenir propriétaire simplement, et emménagez rapidement

Rachel Guillon **04 79 69 16 45**