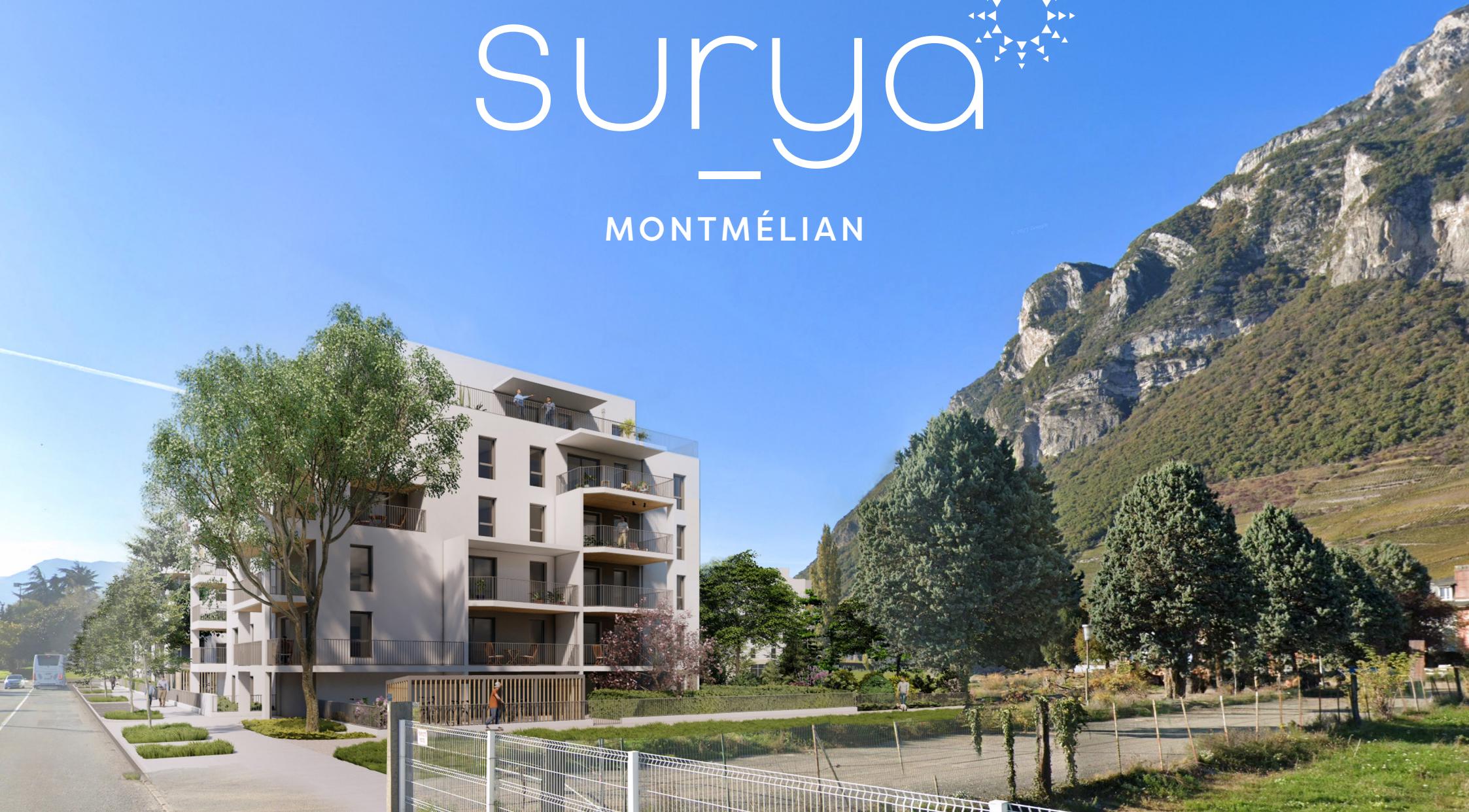


# surya

MONTMÉLIAN



CIS PROMOTION

Les résidences EKLA et MELIA se prolongent harmonieusement avec SURYA, un nouvel ensemble de 55 logements répartis sur 2 bâtiments en R+4+attique. Pensés pour s'adapter à tous les modes de vie, les logements bénéficient tous d'un apport lumineux conséquent grâce à leur double orientation, de volumes généreux avec de nombreux rangements (placards, cellier...), d'espaces extérieurs larges et profonds et des attiques conçus comme des maisons sur le toit avec des terrasses généreuses pour profiter des vues sur les montagnes environnantes.



APPARTEMENTS  
DU T1 AU T5



ENVIRONNEMENT PAYSAGER  
& GRAND PARC ARBORÉ



BALCONS, JARDINS  
& TERRASSES



VUE SUR LES MASSIFS  
& LES GRANDS PAYSAGES



## LES ATOUTS DE Surya

- » Appartements du T1 au T5, tous avec balcon, terrasse ou jardin privatif
- » Vue dégagée sur le massif de Belledonne, les Bauges et les vignobles
- » Ecoles, commerces, crèches, bus et piste cyclable au pied de la résidence
- » Prestations de qualité : volets roulants motorisés, carrelage grand format, salle de bains équipée, thermostat d'ambiance...
- » Accès sécurisé avec vidéophone, badge Vigik et garage en sous-sol
- » Espaces communs intérieurs et extérieurs décorés par un architecte
- » Grand parc public arboré à côté de la résidence
- » Panneaux solaires et chaudière bois/gaz pour une performance énergétique optimale

Visitez l'appartement témoin sur rendez-vous  
rue François Civeyrac

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - SCI MARTHOT RCS Chambéry 917 548 018, une société de CIS PROMOTION RCS Chambéry 391 539 046 - SA au capital de 2 300 000 € - SIRET 391 539 046 000 22 - @abocom - @AtelierRoche - Fév. 2026 - Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) permet de financer jusqu'à 50 % de l'achat de votre résidence principale neuve, sans intérêts ni frais de dossier. Réservez aux primo-accédants et soumis à conditions de ressources, il complète votre financement en facilitant l'accès à la propriété. Détails et conditions en agence ou sur le site [www.cis-promotion.com](http://www.cis-promotion.com)



CIS PROMOTION

04 79 69 16 45  
[www.cis-promotion.com](http://www.cis-promotion.com)