



SYMBIOZ'

ENTRELACS

*Une nouvelle résidence où la lumière, les vues
et la nature redéfinissent votre cadre de vie.*

ENTRELACS, UNE ADRESSE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Entre dynamisme et nature, Entrelacs s'impose comme une adresse stratégique au cœur des bassins aixois, annéciens et rumilliens. À proximité immédiate du centre et de la gare, la résidence bénéficie d'une accessibilité optimale vers Aix-les-Bains, Chambéry, Annecy et les principaux bassins d'emploi.

Ici, tout est pensé pour simplifier le quotidien : commerces, services, mobilités, crèches, et établissements scolaires sont rapidement accessibles. Une Maison des Assistantes Maternelles viendra même s'installer au rez-de-chaussée d'un des bâtiments. Mais Entrelacs, c'est aussi un environnement préservé. Entre lacs et reliefs, la commune offre un cadre de vie apaisé, propice à l'équilibre entre vie personnelle et professionnelle.

Vivre à Entrelacs, c'est faire le choix d'un quotidien facile sans renoncer à la qualité de vie.

UN SITE UNIQUE, OUVERT SUR LE PAYSAGE

Implantée en position dominante, la résidence profite d'une situation rare offrant des vues dégagées sur le grand paysage environnant. Le terrain, naturellement en pente, a permis de concevoir un projet parfaitement intégré à son environnement. Cette implantation intelligente crée un effet de belvédère naturel et garantit une ouverture visuelle pour la plupart des logements. À la croisée des habitations individuelles et des résidences collectives, le projet s'inscrit comme une transition harmonieuse dans le tissu urbain existant.

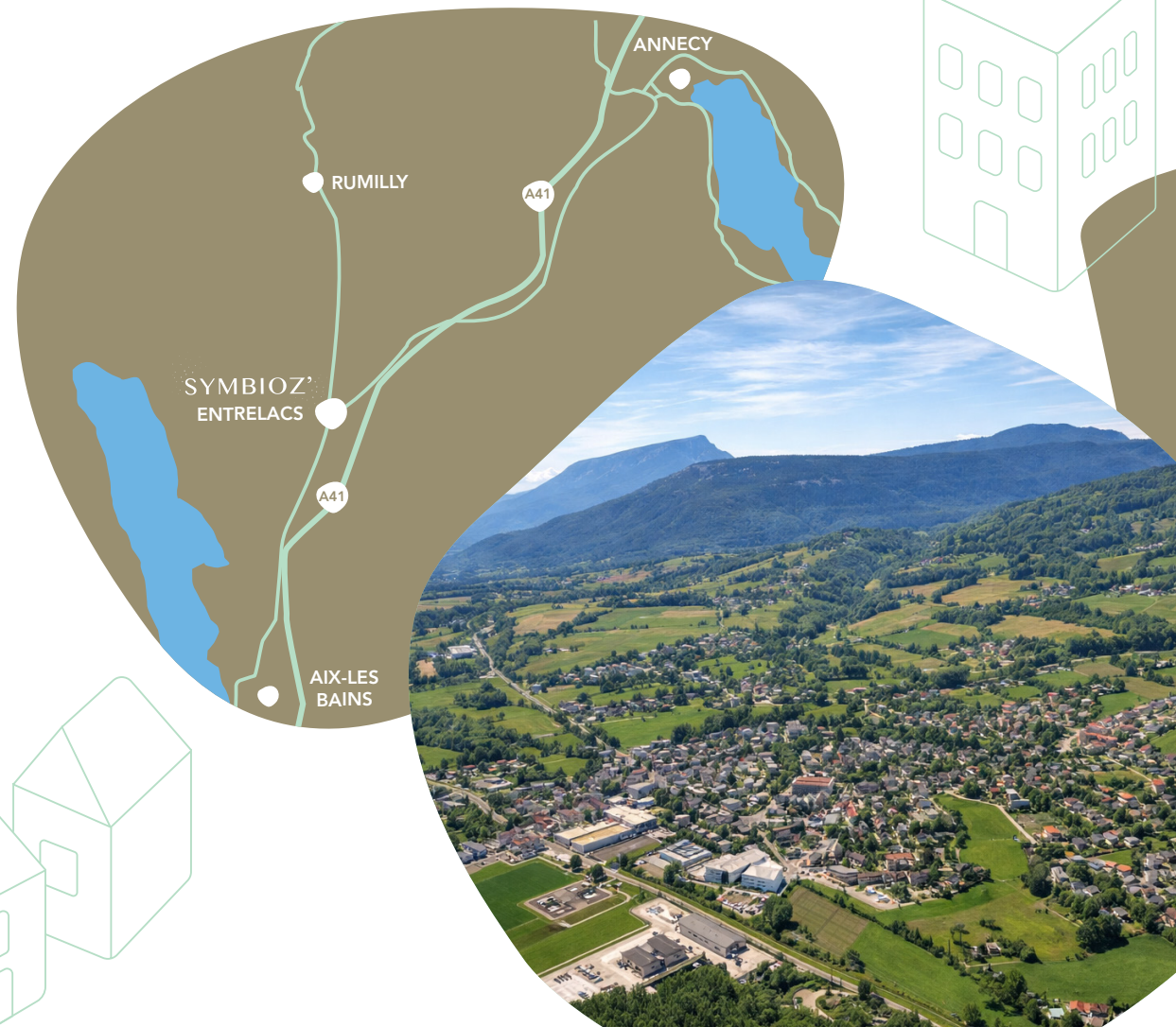
Ici, l'architecture s'efface au profit du paysage.

HABITER OU INVESTIR : UN CHOIX PERTINENT

Grâce à sa localisation stratégique et à la qualité de sa conception, la résidence constitue une opportunité solide, tant pour habiter que pour investir.

Pour les accédants, elle offre un cadre de vie équilibré, entre nature et accessibilité. Pour les investisseurs, elle bénéficie d'une attractivité durable liée au dynamisme du territoire et à la qualité des prestations proposées.

Un placement pérenne dans un secteur en développement.





UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET ÉQUILBRÉE

Pensée pour s'intégrer durablement dans son environnement, la résidence se compose de cinq bâtiments à taille humaine, organisés de manière à préserver les vues et les respirations. Les volumes, volontairement fractionnés, créent une silhouette élégante et rythmée. Les attiques viennent couronner les bâtiments, apportant une signature architecturale contemporaine et qualitative.

Les matériaux ont été sélectionnés avec soin :

- enduits aux teintes douces,
- bardage bois aux tonalités naturelles,
- toitures végétalisées favorisant l'intégration paysagère.

Une architecture sobre, durable et valorisante dans le temps.

UN CŒUR D'ÎLOT PAYSAGER, VÉRITABLE LIEU DE VIE

La résidence accorde une place centrale aux espaces extérieurs, pensés comme une extension naturelle des logements. Des cheminements piétons paysagers traversent le cœur d'îlot et relient les différents bâtiments dans une ambiance apaisée. Des placettes conviviales, agrémentées de bancs et d'espaces de rencontre, invitent à la détente et aux échanges.

La végétation, riche et diversifiée, structure les espaces et évolue au fil des saisons, créant un cadre de vie vivant et agréable. Les plantations contribuent également à améliorer le confort thermique et la qualité de l'air.

Un environnement pensé pour le bien-être au quotidien.



UNE RÉSIDENCE ENGAGÉE ET DURABLE

La conception du projet intègre des solutions performantes en matière environnementale.

La résidence répond aux exigences de la réglementation RE2020 – Seuil 2025, garantissant une performance énergétique élevée, un impact carbone maîtrisé et un confort thermique durable. Une chaufferie collective bois assure les besoins énergétiques, favorisant le recours aux énergies renouvelables.

Les toitures végétalisées et les aménagements paysagers participent à la gestion naturelle des eaux pluviales et à la création d'îlots de fraîcheur.

Un habitat responsable, pensé pour aujourd'hui et pour demain.



UN CONFORT AU QUOTIDIEN

La résidence a été pensée pour répondre aux exigences concrètes du quotidien.

Elle propose une offre de stationnements particulièrement généreuse, avec des places en sous-sol sécurisé et en extérieur, facilitant l'usage au quotidien.

Les circulations sont simples et lisibles, avec des accès piétons directs depuis la rue et des cheminements doux au cœur de la résidence.

Des locaux vélos spacieux, sécurisés et facilement accessibles encouragent les mobilités alternatives.

Chaque bâtiment est équipé d'un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux, du sous-sol aux attiques.

Un confort d'usage qui simplifie la vie.

DES APPARTEMENTS LUMINEUX, OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Chaque logement a été conçu pour offrir un maximum de confort et de qualité de vie.

La majorité des appartements bénéficie d'une double orientation, favorisant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Les expositions privilégiées Sud-Est et Sud-Ouest viennent renforcer cette sensation d'espace et de bien-être.

Tous les logements disposent d'un espace extérieur :

- jardins privatifs en rez-de-chaussée,
- balcons spacieux dans les étages
- terrasses généreuses et vues dégagées pour les appartements en attique

Les agencements intérieurs privilégient la fonctionnalité et la fluidité des espaces.

Des lieux de vie conçus pour profiter pleinement de chaque instant.

UNE OFFRE ADAPTÉE À TOUS LES PROJETS DE VIE

La résidence propose une large gamme d'appartements, du 2 au 4 pièces, conçus pour répondre à tous les modes de vie.

Que vous soyez primo-accédant, famille ou investisseur, vous trouverez un logement adapté à vos besoins, avec des prestations de qualité et une attention portée aux détails.

Une opportunité de construire un projet de vie durable.



SEUIL 2025







CIS PROMOTION

Filiale du groupe savoyard centenaire CIS, et membre du réseau coopératif PROCIVIS, la société CIS Promotion conçoit et commercialise des programmes immobiliers résidentiels et mixtes alliant qualité, innovation et respect du territoire. Partenaire privilégié des collectivités locales savoyardes, elle participe activement à l'aménagement des communes en développant de nouvelles zones d'habitation, en créant des lotissements et en aménageant des éco-quartiers durables.

Forte de son ancrage local et de son expertise reconnue, la société accompagne chaque projet avec rigueur, transparence et engagement, pour proposer à ses clients des logements fiables, pérennes et adaptés à leurs besoins. Pour habiter ou investir, nos équipes vous guideront dans les différentes étapes de votre projet, de la réservation à la livraison.

Dans nos opérations en VEFA, nous proposons jusqu'à 25 000 € de prêts sans intérêt ni frais de dossiers, rendus possibles par notre statut coopératif, afin de soutenir concrètement l'accès à la propriété. Ce dispositif structurant est soumis à conditions de ressources et vient en complément du Prêt à Taux 0% (prêt aidé par l'Etat). Il permet de sécuriser les projets et de rendre l'achat immobilier plus accessible.

Et pour accompagner les investisseurs dans leurs choix patrimoniaux, CIS Promotion propose les services de CIS Immobilier, filiale du groupe, afin d'assurer efficacement la gestion et la location des biens immobiliers.

04 79 69 16 45

116 quai Charles Roissard - 73025 CHAMBERY Cedex

www.cis-promotion.com