

**TERRA  
SIERRA**  
GRÉSY-SUR-AIX



**CIS PROMOTION**  
UN PROMOTEUR DE PROXIMITÉ

Située à Grésy-sur-Aix, dans le secteur résidentiel 'Vers le Pont', TERRA SIERRA est une résidence contemporaine qui allie architecture sobre et élégante, matériaux durables et intégration harmonieuse dans son environnement. Ce nouveau programme immobilier de 3 bâtiments propose 58 logements neufs, du T2 au T4, adaptés à tous les styles de vie : jeunes actifs, familles, seniors ou investisseurs.

# TERRA SIERRA

Chaque logement a été conçu avec soin pour offrir des **espaces lumineux**, des **prestations de qualité** et de **grandes terrasses ou jardins privés** favorisant le bien-être au quotidien. Les bâtiments sont rythmés par un jeu de **balcons** dont les garde-corps offrent une alternance de pleins et de vides garantissant **l'intimité**.



# LES ATOUTS DU PROGRAMME



Emplacement stratégique :  
à proximité immédiate  
de tous les services



Environnement  
résidentiel calme et  
verdoyant en bordure du  
ruisseau Le Sierroz



Appartements en  
attique de type  
« maison sur le toit »



Balcons, terrasses, ou  
jardins privatifs pour  
chaque logement



Performance énergétique  
RE2020 pour le confort  
thermique et des  
économies d'énergie



Architecture  
contemporaine et  
matériaux durables



Parkings privatifs en  
sous-sol sécurisé



Locaux vélos  
sécurisés



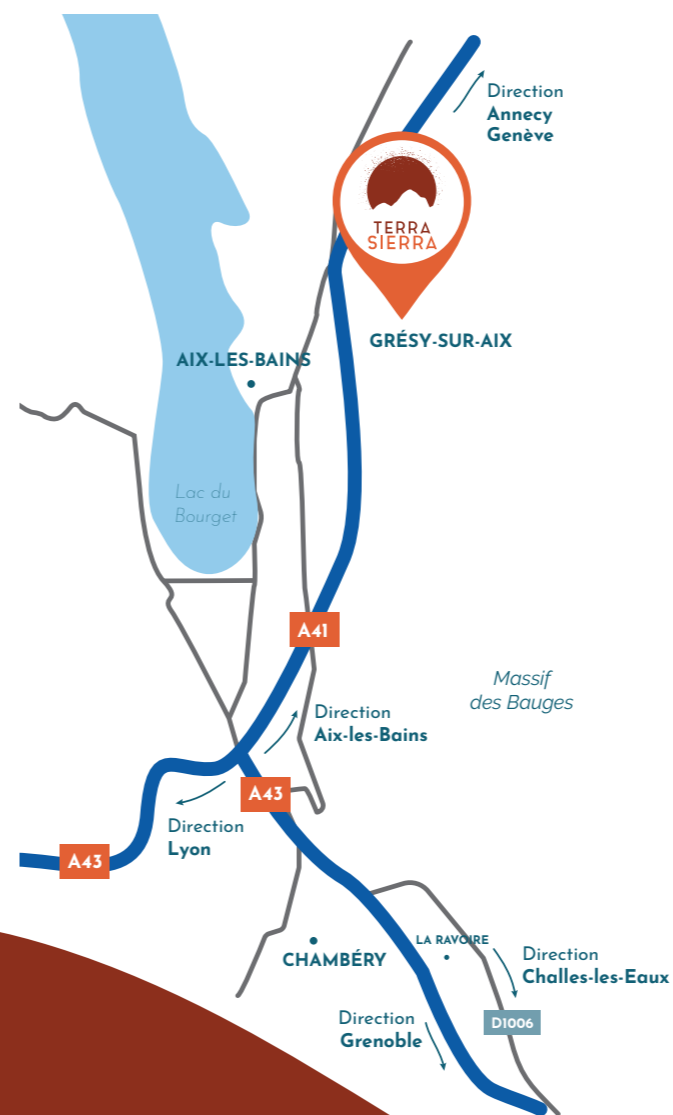
## GRÉSY-SUR-AIX, L'ALLIANCE DU CHARME SAVOYARD ET DE LA PROXIMITÉ URBAINE

Située à quelques minutes d'Aix-les-Bains et de son lac, Grésy-sur-Aix est appréciée pour son **cadre de vie paisible et verdoyant**. Elle offre un équilibre parfait entre authenticité locale et accès rapide aux infrastructures modernes, idéales pour les **Familles, les actifs et les investisseurs**.

La commune séduit par son environnement **résidentiel** soigné, ses **espaces verts** et la présence de **commerces, écoles et services de proximité**, qui assurent un quotidien pratique dans une atmosphère conviviale.

Entre lac et montagnes, Grésy-sur-Aix permet de profiter facilement de **nombreuses activités** : promenades au bord du lac, sports nautiques, randonnées, VTT ou sports d'hiver à proximité.

Grâce à sa situation stratégique proche de Chambéry, Annecy et Genève, la commune bénéficie d'une **attractivité croissante**. Elle représente ainsi une belle opportunité pour une **résidence principale, secondaire ou un investissement locatif**, alliant qualité de vie et potentiel immobilier.



### À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



#### Éducation

- Écoles maternelles et élémentaires à moins de 3 min en voiture ou à vélo
- Collège à 4 min en voiture ou 10 min à vélo
- Lycée à 10 min en voiture



#### Commerces et services

- Boulangeries, pharmacies, banques, coiffeurs, supermarchés à moins de 3 min
- Restaurants, cafés, et services de proximité accessibles à pied ou à vélo



#### Transports et mobilité

- À 2 mn de l'accès à l'A41 permettant de rejoindre Chambéry et Annecy en 20 min
- Gare SNCF à seulement 3 min en voiture / 6 min à vélo
- Ligne TER vers Aix-les-Bains (7 min), Chambéry (18 min), Grenoble (1 h10), Annecy (34 min)
- Desserte assurée par les lignes de bus n° 2,19 et 29
- Service de mobilité à la demande Mobeia pour vos déplacements sur le territoire de Grand Lac



## CIS PROMOTION

### 04 79 69 16 45

116 quai Charles Roissard  
73025 CHAMBERY Cedex

## www.cis-promotion.com